

Единый перечень инвестиционных проектов Зеленоградского административного округа на 2013г.

№	ИК/ДА	Инвестор	Адрес (функциональное назначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Общая площадь строящегося объекта			Состояние разработки проектной документации					Состояние строительства	Дата заключения инв. Проекта	Сроки ввода объекта в эксплуатацию по договору/ фактически	Количество пролонгаций инвест. проекта	Заключение РГ ГЗК/ГЗК	Санкции
					жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	гаражи, м/м	ГПЗУ	ПСД	МГЭ	Разрешение МГСН на строительство	Разрешение МГСН на ввод объекта в						
1	ИК	Автозко ООО	г. Зеленоград, ул. Гоголя (Новое строительство гаража-стоянки на 450 м/мест с комплексом сервисного обслуживания)	9 100,00	-	24 989,20	455 м/м	+	+	+	+	+	Объект сдан в эксплуатацию	06.06.2006	31.12.2010г./ 19.11.2010г.	2	Подписать АРР с выкупом инвестором доли города в объекте	без применения штрафных санкций
2	ИК	ВИРОМ-ИНВЕСТ ООО	г. Зеленоград, мкр. 9, корп. 901 А (Строительство жилого дома со встроенными в здание нежилыми помещениями.)	9 800,00	12 219,30	8 298,25	-	+	+	+	+	-	Строительство не ведется	20.06.2003	01.12.2013г.	4	Продлить срок строительства а до 01.12.2013г.	без применения штрафных санкций
3	ИК	ВИРС ООО	г. Зеленоград, МР №2 (у въезда в город со стороны автомагистрали Москва-С.Петербург (450 м)) (Строительство 2-й очереди пункта контроля большегрузного автотранспорта.)	5 700,00	-	670,10	-	+	+	+	+	+	Объект сдан в эксплуатацию	22.03.2005	01.09.2009г./ 17.02.2010г.	2	Подписать АРР с выкупом инвестором доли города в объекте	без применения штрафных санкций
4	ИК	Вит-Сириус ООО	г. Зеленоград, Крюковская площадь (Строительство объектов торгового комплекса и ресторана)	13 200,00	-	10 940,00	-	+	+	+	+	-	Строительство не ведется	18.05.2006	01.06.2013г.	2	Продлить срок строительства а до 01.06.2013г.	без применения штрафных санкций
5	ИК	Галлс ЗАО	г. Зеленоград, Центр, Парк Победы (Строительство молодежно-развлекательного центра)	2 800,00	-	2 000,00	-	+	+	+	+	-	Ведутся работы подготовительного периода	23.04.2007	22.08.2013г.	1	-	без применения штрафных санкций
6	ИК	МЖК Зеленоград НП	г. Зеленоград, мкр. 5"а", корп. 559, (Строительство двух жилых домов с автостоянкой и нежилыми помещениями.)	23 000,00	14 332,80	3 414,50	-	+	+	+	+	+	Объекты сданы в эксплуатацию	15.07.2004	II квартал 2006г./ 26.06.2006г.	1	По корп.559-подписан АРР в части жилой площади	без применения штрафных санкций
	ИК	МЖК Зеленоград НП	г. Зеленоград, мкр. 5"а", корп. 560 (Строительство двух жилых домов с автостоянкой и нежилыми помещениями.)	29 000,00	32 000,00	3 000,00	150 м/м	+	+	+	+	+			IV квартал 2010г./ 15.01.2013г.		о корп.560-подписать АРР	без применения штрафных санкций
7	ИК	МЖК Зеленоград НП	г. Зеленоград, мкр 5"а", корп. 555. (Строит-во жилых домов переменной этажности (застройка молодежного жилого комплекса).)	14 600,00	14 790,40	-	-	+	+	+	+	+	Объекты сданы в эксплуатацию	29.12.1998	III квартал 2000г./ 26.12.2002г.	-	Подписаны АРР в части жилой площади. По	без применения штрафных санкций
	ИК	МЖК Зеленоград НП	г. Зеленоград, мкр 5"а", корп. 556. (Строит-во жилых домов переменной этажности (застройка молодежного жилого комплекса).)	9 200,00	15 230,10	-	-	+	+	+	+	+			IV квартал 1999г./ 30.06.2000г.	-	дписать АРР по нежилой площади с выкупом инвестором доли города	без применения штрафных санкций
8	ИК	Строй комплекс ООО	г. Зеленоград к.456Д (Проектирование и строительство объекта спортивно-рекреационного назначения.)	66 300,00	-	6 300,00	415м/м	+	+	+	+	-	Строительство не ведется. Планируемый застройщиком выход на площадку - август 2013г.	19.09.2006	01.09.2014	2	Продлить срок строительства а до 01.09.2014г.	без применения штрафных санкций
9	ИК	Центр развития предпринимательства Зеленоградского административного округа г.Москвы НП	г. Зеленоград, мкр. 16, пересечение пр.№657 и пр. №649 (Строительство делового центра)	6 800,00	-	11 836,00	130 м/м	+	+	+	+	-	Строительство ведется	13.01.2010	01.09.2013г.	2	Продлить срок строительства а до 01.09.2013г.	без применения штрафных санкций
10	ДА	ООО "Дилинг-сити"	Предприятие бытового обслуживания прочего назначения (центр красоты и здоровья) мкр. 15, корп. 1505	2160	-	783,00	-	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	08.12.2011	2014	-	-	-

11	ДА	ООО "ПиЭмИнвест"	Зеленоград. Крюково, мкр. 15, корп. 1559А (объект общественного питания по адресу)	720,00	-	390,00	-	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	29.03.2012	15.03.2018	-	-	-
12	ДА	ООО "Перспектива"	Зеленоград. Крюково, мкр. 15, у корп. 1519 (объект объекта торговли)	0,16	-	750,00	-	+	+	-	-	-	Выполняются работы подготовительного этапа	29.03.2012	15.03.2018	-	-	-
13	ДА	ООО «МеталлПро»	Зеленоград. Савелки, мкр. 5А, у корп. 531 (детский культурный центр)	2 600,00	-	2 000,00	-	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	02.05.2012	19.04.2018	-	-	-
14	ДА	ЗАО «Экарма ЛТД»	Объект коммунально-складского вида (складской холодильный комплекс) Северная промзона, 2-й Западный проезд, д.6	3 100,00	-	3 255,00	-	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	07.06.2012	24.05.2018	-	-	-
15	ДА	ООО «Билдинг и Инвестиции»	Новокрюковская ул., пр. № 623 (у д. 9). ЗелАО (100 м/мест) (объект размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей)	2 600,00	-	4 800,00	100 м/м	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	02.07.2012	01.06.18	-	-	-
16	ДА	ООО «Торговый дом "Орехово»	г. Москва, Зеленоград, мкр.11 у корп. 1115 (ЗелАО) (физкультурно-оздоровительный комплекс)	5 500,00	-	2 600,00	-	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	28.03.2013	28.03.2019	-	-	-
17	ДА	ЗАО "ИКС 5 Недвижимость"	г. Москва, Зеленоград, мкр. 20, Панфиловский проспект, корп. 2002 (ЗелАО) (торговый комплекс)	5 800,00	-	6 000,00	-	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	25.04.2013	25.04.2019	-	-	-
18	ДА	ООО "Елакс"	г. Москва, Зеленоград, мкр. 20, вл. 2020-2020А (объект размещения организаций розн. торговли)	2 600,00	-	700,00	-	+	разрабатывается	-	-	-	Проектирование	25.04.2013	25.04.2019	-	-	-
19	ДА	Актера ООО	г. Зеленоград, между городским прудом и 4 мкр. (Стр-во аквапарка)	22 000,00	-	4 300,00	-	+	+	+	+	-	Получена разрешительная документация. Ведутся общестроительные работы по 1-ой очереди	15.05.2007	1-ая очередь - 31.12.2013г.	2	Продлить срок исполнения обязательств по 1-ой очереди до 31.12.2013г., по проектированию 2-ой очереди до 01.06.2013г.	До 06.06.2013г. оплатить штраф в соответствии с условиями ДА
20	ДА	Икс-КВ ООО	г. Зеленоград, Заводская ул., вл. 32 (Стр-во магазина продовольственных и промыш. товаров)	2 000,00	-	2 100,00	-	+	-	-	-	-	Необходимо внести изменения в ДА в части целевого назначения ЗУ в соответствии с ГПЗУ. Срок строительства будет определен ГЗК.	04.11.1996	-	-	-	-

21	ДА	МЖК Зеленоград НП	г.Зеленоград, 5-А мкр. (Стр-во культурного центра)	4 500,00	-	8 586,00	-	-	-	-	-	-	Строительство не ведется	13.07.2006	18 мес	-	Согласиться с оформлением дополнительного соглашения к ДА в части уточнения границ, конфигурации, кадастрового номера земельного участка	-
22	ДА	Монтажотделстрой ООО	г.Зеленоград, Восточно-коммунальная зона, пр.пр.5500, стр.1-4 (Строительство Универсального складского комплекса)	171 300,00	-	64 634,40	-	+	+	+	-	-	Выполнены работы подготовительного этапа. В оформлении ордера ОАТИ на СМР. К работам по строительству не приступили из-за отсутствия финансирования (вопрос решается на уровне инвестора).	03.03.2009	31.12.15	2	Продлить срок исполнения обязательств до 31.12.2015г.	без применения штрафных санкций
23	ДА	ООО «АСКО»	г.Зеленоград, 16 мкр., у корп. 1602 (Стр-во пристроенного двухэтажного здания объекта торговли)	640,00	-	372,00	-	+	+	+	+	-	Проводятся контрольные проверки служб для ввода объекта в эксплуатацию	11.03.2007	31.07.2013	2	Продлить срок реализации инвестиционного проекта до 31.07.2013	с применением штрафных санкций
24	ДА	ПСК-Сервис ООО	г.Зеленоград, Восточно-коммунальная зона, проезд 5526 (Строительство производственно-складского комплекса)	9 732,00	-	25 225,00	-	-	-	-	-	-	Требуется решение ГЗК по целевому использованию и разработке ГПЗУ.	15.01.1996	-	-	-	-
25	ДА	Станко-Инжиниринг ООО	г.Зеленоград, Северная промзона, Панфиловский проспект (Стр-во торгово-офисного центра с объектом общественного питания и подземной автостоянкой)	3 270,00	-	11 100,00	-	+	-	-	-	-	Стадия проектирования	21.01.1998	05.07.2013	-	ДА на расторжение	-
26	ДА	Терминал Зеленоград-М ЗАО	г.Зеленоград, промзона «Северная», 2-й Западный проезд, д.3 (Стр-во объекта Московского международного мультимодального центра)	74 000,00	-	-	-	+	+	+	-	-	1 оч. введена в эксплуатацию. Сдача 2 оч. – 4 кв. 2013г.	18.07.2002	31.12.13	1	-	-
27	ДА	ГСК «Комета»	Многоярусный гараж-стоянка, к/з «Александровка», пр.пр.623 (ул.Новокрюковская)	7 400,00	-	19400	535 м/м	+	+	+	+	+	1 п.к. - введен в эксплуатацию. 2 п.к. - административно-технические помещения - ввод в 3 кв.2013г.	05.03.2008	3 квартал 2013г.	2	Продлить до 01.07.2013 с изменением условий ДА	без применения штрафных санкций
28	ДА	ЗАО «Элион –Спорт»	Спортивно-оздоровительный комплекс «Элион» Зеленоград, пр.пр.5253, вл.3, стр.1, 2, 3, 4	42 700,00	-	38 439,00	-	+	-	-	-	-	проектирование	01.01.2007	-	-	-	-
29	ДА	ЗАО «Интерсмайт»	Административное здание, мкр.3, корп.313-А	4 900,00	-	2 155,00	-	-	-	-	-	-	требуется рассмотрение на ГЗК о дальнейшей реализации проекта (ГПЗУ не разрабатывался)	24.06.2004	-	-	-	-

30	ДА	ООО «Лакки Лэнд»	Развлекательный центр, Зеленоград, проезд 4806, д.3	5 000,00	-	1 668,00	-	+	-	-	-	-	Проектирование	13.03.2003	-	-	изменить цель предоставления ЗУ на проектирование и строительство с заключением договора аренды не более чем на 6 лет.	-
31	ДА	ОАО «Ангстрем-Т»	Производственный корпус М+W Г.Зеленоград, Южная промзона, проезд 4806, д.4, стр.8	32 700,00	-	48 250,00	-	+	+	+	+	-	По реконструкции: ведутся общестроительные работы.	28.02.2007	-	-	-	-
32	ДА	ООО «Интерлинк»	Реконструкция производственного здания с целью размещения механосборочного цеха по выпуску металлических корпусов для оборудования г. Зеленоград, проезд №4922, д.4, стр.9	600,00	-	429,00	-	+	+	+	+	-	Получено разрешение на строительство.	28.06.2005	21.08.2014	-	согласиться с изменением цели предоставления ЗУ с эксплуатации и на реконструкцию	-
33	ДА	ОАО «Логика»	Реконструкция производственного здания Зеленоград, Южная промзона, пр.4922	76 900,00	-	19 000,00	-	+	-	-	-	-	Стадия проектирования	24.08.1994	-	-	-	-
34	ДА	ООО «Центротехмонтаж»	Складское здание г.Зеленоград, 3-й Западный пр., д.15, стр.3,4	5 800,00	-	1 440,00	-	+	-	-	-	-	Строительство не ведется. Требуется выпуск РД о внесении изменений в договор аренды в части целевого использования земельного участка.	21.07.1993	-	-	-	-
35	ДА	ОАО СКБ «СПУРТ»	Корпус-модуль (реконструкция недостроенного производственного корпуса) ПЗ Северная	3 400,00	-	785,80	-	-	-	-	-	-	Требуется решение ГЗК о выпуске ГПЗУ	22.11.1994	-	-	-	-
36	ДА	ООО "Танталь"	Реконструкция производственного здания г.Москва, г.Зеленоград, проезд 4-й Западный, вл 3, стр 5	2 900,00	-	4 874,00	-	+	-	-	-	-	Стадия проектирования	05.10.2005	-	-	-	-
37	ДА	ОАО "СТМП-Зеленоград"	Производство г.Зеленоград ВКЗ.Сосновая аллея д.6	34 800,00	-	29 000,00	-	+	-	-	-	-	Строительство не начато. Стадия корректировки ПСД.	26.06.2007	-	-	-	-
38	ДА	Зеленоградский инвестиционный фонд НО Фонд	г.Зеленоград, мкр 22 на территории д. Кутузово (Проектирование и строительство коттеджного комплекса "Кутузовская слобода")	191 896,00	43 300,00	5 850,00	-	+	+	+	+	-	Ведутся строительные работы по 1-ой очереди строительства.	30.01.2007	Инвестором планируется сдача 1 оч. (9,8 т.кв.м) в 2013 году, 2 оч. (33,5 т.кв.м) в 2014г., 3 оч. (23649 т.кв.м.) в 2015г.	3	ДА считать действующим. Требуется корректировка ГПЗУ, ПСД, Разрешения на строительство.	-
39	ДА	ООО «ГИСС»	Справочный информационный центр (ГИСС), пр. № 623	900,00	-	1260	-	+	+	+	+	-	Оформлен ЗОС. Ввод в эксплуатацию III квартал 2013	16.05.2008	-	-	-	-
40	ДА	ОАО «Зеленый град»	Сервис-центр (Торговый центр) Савелкинский, пр-д, д.4	5200	-	15 890,00	-	+	+	+	+	-	Планируемый ввод объекта в эксплуатацию- 2013	18.01.1999	-	-	-	-
41	Собственно	ЗАО «Икс 5 недвижимость»	Супермаркет, корп.1550	7 300,00	-	2 046,00	-	+	-	-	-	-	Стадия разработки ПСД.	22.04.2010	-	-	-	-

42	Собственность	ООО "ПРОМИНВЕСТ"	Реконструкция производственного здания г Москва, г Зеленоград, проезд 4-й Западный, вл 3, стр 3	1 200,00	-	2 019,00	-	+	-	-	-	-	ГПЗУ Разработан. Стадия проектирования	02.04.2010	-	-	-	-
----	---------------	------------------	---	----------	---	----------	---	---	---	---	---	---	--	------------	---	---	---	---