

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,**  
**АРЕНДАТОРОВ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Мы считаем, что действия Правительства города Москвы по применению в 2013 году многократного повышения величин ставок арендной платы без предварительного уведомления об этом арендаторов – субъектов малого предпринимательства и введение их в действие задним числом Департаментом имущества города Москвы (ныне: Департаментом городского имущества) является грубейшим нарушением прав граждан Российской Федерации на предпринимательскую деятельность и посягательством на собственность и имущественные права субъектов малого предпринимательства путем издания актов органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Установленные Правительством города Москвы с 01 января 2013 года повышения арендных ставок разоряют предприятия субъектов малого предпринимательства города Москвы, лишают нас работы, имущества и имущественных прав, гарантированных законодательство Российской Федерации!**

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ И МОСГОРДУМЕ:**

1. Установить величину ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства в размере ставки 2012 года, умноженную на дефлятор 2012 года.
2. Установить мораторий на изменение величины арендной ставки в 2013 году и определить переходный период до 2015 года на ее повышение до реальных среднерыночных независимых оценок.
3. В период действия моратория на изменение величины арендной ставки и до введения в действие поправок к 159-ФЗ не включать Арендаторов в, так называемый, Перечень недобросовестных арендаторов.
4. Принять правовую норму, что в случае проведения с согласия собственника капитального ремонта или переустройства объекта Арендатором за счет собственных средств арендная плата должна быть уменьшена пропорционально доли фактической стоимости затрат на капитальный ремонт или переустройство в стоимости арендуемого муниципального имущества, определенных независимым оценщиком.
5. Отменить ограничения преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого предпринимательства на имущество площадью более 300 кв.м.
6. В порядке поддержки реализации преимущественного права предоставить субъектам малого предпринимательства рекомендованный перечень Банков-партнеров для получения заемных средств для целей выкупа муниципального имущества на условиях ипотечного кредитования.
7. Разрешить передачу выкупаемого муниципального имущества из залога собственника в залог Банку – кредитору для целей выкупа муниципального имущества на условиях ипотечного кредитования.
8. В порядке поддержки реализации преимущественного права предоставить субъектам малого предпринимательства по обращению субъекта выдавать Субсидию для целей

выкупа муниципального имущества на условиях ипотечного кредитования в размере от 20 до 30 процентов выкупной цены муниципального имущества.

### **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ПОЗВОЛЯТ:**

- существенно эффективнее пополнить бюджет города Москвы уже в 2013 году за счет средств малой приватизации,
- сохранить и поддержать малое предпринимательство Москвы,
- обеспечить соблюдение имущественных прав субъектов малого предпринимательства на преимущественный выкуп муниципального имущества,
- предотвратить разорение малых семейных предприятий,
- сохранить и увеличить рабочие места для москвичей,
- не допустить рейдерских захватов имущества субъектов малого предпринимательства,
- обеспечить социальное спокойствие в обществе.

### **МЫ ВЫСТУПАЕМ ПРОТИВ:**

- 1. ПРОТИВ ОДОБРЕНИЯ 27 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В ЛЮБОЙ ФОРМЕ МОСГОРДУМОЙ ПРИДУМАННЫХ «РЫНОЧНЫХ» СТАВОК АРЕНДЫ!**
- 2. ПРОТИВ ПОДМЕНЫ, НЕОБХОДИМЫХ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СУБСИДИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЫКУПА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА НАДУМАННЫМИ МИЗЕРНЫМИ СУБСИДИЯМИ НА КОМПЕНСАЦИЮ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С УПЛАТОЙ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ!**
- 3. ПРОТИВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ИЗЪЯТИЯ У СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ВЛОЖЕНИЙ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ АРЕНДАТОРОМ, В НЕОТДЕЛИМЫЕ УЛУЧШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА!**
- 4. ПРОТИВ ДЕЙСТВИЙ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, РАЗОРЯЮЩИХ СУБЪЕКТЫ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА!**
- 5. ПРОТИВ ПОТЕРИ РАБОЧИХ МЕСТ МОСКВИЧАМИ!**
- 6. ПРОТИВ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ГРАЖДАН, ГАРАНТИРОВАННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ!**