

Зеленоградский административный округ
Государственное унитарное предприятие г. Москвы
Дирекция единого заказчика района
«Крюково»

Зеленоград, корп. 1529

тел.: 499-717-26-69

№ 5-277/1 от 25 апреля 2011 г.

Корп.2003 кв.
Ефстифееву А.В.

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В связи с Вашим обращением в ГУП ДЕЗ «Крюково» по вопросу перерасчета за услуги отопления период 2009г. сообщаю.

Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии определены правила расчета сумм корректировок за услуги отопления. Так статья 21, пункт «б» гласит: «... исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения №2 к настоящим Правилам».

Согласно подпункту 3 пункта 2 приложения №2 «размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o2,i} = P_{k,np} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}$$

где:

$P_{k,np}$ – размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);
 S_i - общая площадь i –того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв.м);
 S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме (кв.м);
 $P_{fn,i}$ – общий размер платы за отопление в i – том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).»

Для расчета суммы корректировки размера платы за услуги отопления за 2009 год по адресу: г. Зеленоград, корп.2003, кв.28 используются данные ОАО «МОЭК», которые Вы приложили к своему заявлению. (Для сведения: данные ОАО «МОЭК» совпадают с аналогичными данными ЕИРЦ Зеленоградского АО).

1197120,38 руб. - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний ОДПУ за 2009г., установленных в корп.2003;

46,70 кв.м – общая площадь квартиры по адресу: корп.2003, кв.28;

9162,0 кв.м – средняя площадь корп. 2003 (дом-новостройка, заселение постепенное);

5001,57 руб. (714,51 руб.Х 7 мес.) – общий размер платы за отопление за семь месяцев 2009 года по адресу: корп.2003, кв.28.

Поскольку Вам в 2009 году платежи за ЖКУ начали выставляться только с июня месяца, то расчет суммы корректировки должен быть произведен следующим образом:

$$(1197120,38 \text{руб.} \times 46,7 \text{ кв.м} : 9162 \text{кв.м}): 12 \text{ мес.} \times 7 \text{мес.} - 5001,57 \text{руб.} = -1448,13 \text{ руб.}$$

Таким образом, сумма корректировки размера платы (в сторону уменьшения платежей) за услуги отопления за 2009 год по адресу: корп.2003, кв.28 составляет 1448,13 руб.

Удельный расход тепловой энергии на отопление 1кв.м. корпуса 2003 в 2009г. составил 0,0114 Гкал, что существенно меньше 0,016 Гкал установленных Постановлением Правительства РФ.

В 2010 году объем потребленной тепловой энергии по корпусу 2003 составил 1500,227 Гкал на сумму 1785315,12 руб. Предъявлено населению 1281,544 Гкал. на сумму 1525040,99 руб. Таким образом недобор с населения за услугу отопления по корп. 2003 составил 260 274,13 рубля. Корректировки размера платы (в сторону увеличения) по Вашей квартире составляет 1156,74 руб.

$$(260274,13 \text{ руб.} : 10507,8 \text{ м}^2) \times 46,7 \text{ м}^2 = 1156,74 \text{ руб.}$$

10507,8 м.кв.—средняя площадь корп. 2003 (дом-новостройка, заселение постепенное);

В связи с вышеизложенным сообщаем, что проведение корректировки размера платы жителям за услугу отопления, предусмотренную Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, возможно после завершения отопительного сезона, т.е. во втором квартале 2011 года.

Директор ГУП ДЕЗ «Крюково»



Т.В.Слисенко