

Здравствуйте, Алексей Юрьевич!

Благодарю Вас за обращение в мой адрес.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Зеленоград, корпус 2003, осуществляется ОАО «МОЭК» с 11.11.2008 года на основании договора энергоснабжения на отопление, вентиляцию и кондиционирование от 01.06.2007 № 10.900024-ТЭ (далее – договор), заключенного между ОАО «МОЭК» и управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Крюково».

В связи с тем, что с января 2009 года ГУП ДЕЗ района «Крюково» не предоставляют сведения о показаниях коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии (ОДУУ), установленного в корпусе 2003, определение количества тепловой энергии, потребленной жилым домом по адресу: Зеленоград, корпус 2003, проводится в соответствии с п. 3.4 договора по договорным нагрузкам. Данный ОДУУ находится в эксплуатации ГУП ДЕЗ района «Крюково». Начисление платы осуществляется по тарифам, установленным для ОАО «МОЭК» постановлениями РЭК Москвы на соответствующий период.

Коммунальные услуги, в том числе услугу отопления, гражданам, оказывает управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Крюково». Начисления размера платы за коммунальные услуги гражданам по поручению ГУП ДЕЗ осуществляет Единый Информационно-расчетный центр (далее – ЕИРЦ) Зеленоградского административного округа города Москвы.

В 2009 году по договору энергоснабжения на отопление, вентиляцию и кондиционирование от 01.06.2007 № 10.900024-ТЭ ОАО «МОЭК» было поставлено ГУП ДЕЗ района «Крюково» для теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Зеленоград, корпус 2003, 1252,48 Гкал на сумму 1197120,38 руб. При этом количество тепловой энергии, расходуемой на отопление 1 м² площади Вашего дома составило 0,0114 Гкал, что ниже нормативного значения расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений 0,016 Гкал/м², утвержденного постановлением Правительства Москвы от 01.12.2009 № 1294-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010 год». ЕИРЦ произвело начисления жителям Вашего дома в 2009 году на сумму 1760964,21 руб. Таким образом, разница между начислениями ОАО «МОЭК» как поставщика тепловой энергии для ГУП ДЕЗ «Крюково» за фактически потребленные объемы тепловой энергии и начислениями ЕИРЦ гражданам составила 563843,83 руб. Таблицу сводных данных по корпусу 2003 за 2009 год прилагаю.

Корректировка размера платы за услугу отопления, предусмотренная Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, находится в компетенции управляющей организации (для жителей Вашего дома – ГУП ДЕЗ «Крюково»).

Дополнительно сообщаю, что в Вашем случае дом был введен в эксплуатацию с 11.11.2008 года, а ОДУУ – с 16.01.2009 года, в связи с чем в 2009 году (при отсутствии данных по приборам учета за предыдущий год) ЕИРЦ правомерно производил начисления жильцам Вашего дома размера платы за коммунальную услугу «отопление» по нормативу расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений – 0,016 Гкал/м² по цене 15,03 руб./м² (955,8 руб./Гкал X 0,016 Гкал/м²), согласно постановлению Правительства Москвы от 10.12.2008 № 1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год».

По вопросам о порядке расчетов и размерах фактических начислений за услугу «отопление», а также по вопросу перерасчетов Вы можете обратиться в управляющую организацию ГУП ДЕЗ района «Крюково» по адресу: Москва, 15-й микрорайон, корп. 1529, контактный телефон: (499) 717-2669.

В случае, если у Вас остались вопросы о порядке расчетов за отопление, Вы можете обратиться в отделение сбыта № 10 Филиала № 11 «Горэнергосбыт» по адресу:

Зеленоград, корпус 1111А. Согласовать дату и время личной встречи с начальником отделения можно по телефону: (495) 651-9945.

С уважением, А.Н. Ремезов

From: Евстифеев Алексей Юрьевич [mailto:alie@list.ru]

Sent: Tuesday, October 05, 2010 3:49 PM

To: gendirector@oaomoe.ru

Subject: Сообщение с личной страницы Генерального директора МОЭК

Здравствуйте. С 1 января 2010г нам начисляется оплата за отопление исходя из среднемесячного объёма потребленной энергии за 2009г. То есть данные о потреблённой энергии в 2009г нашим домом и показания счётчиков существуют. В 2009г мы платили за тепловую энергию по тарифу 15.3р/кв.м. Хотя при наличии счётчика тепловой энергии (данные по счётчику нам предоставили в следующем году в виде квитанции на 2010) мы должны были платить в 2009г по тарифу 955,80 руб./Гкал. Зная потреблённую тепловую энергию и тариф 955,80 руб./Гкал мы можем легко посчитать сумму, которую мы должны были заплатить за 2009. Известна выплаченная сумма в 2009г, которая на 30% больше фактической. Очевидно, что нам должны сделать перерасчёт. Или я ошибаюсь? Так например для меня сумма перерасчёта составляет 1950р за 2009.

С уважением,
Евстифеев Алексей Юрьевич

Куда обращались ранее?: никуда

Контактный телефон: -

Адрес: г.Москва г.Зеленоград корпус 2003

Публиковать ответ на Ваше сообщение на сайте?: Да