

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Зеленоградском административном округе города Москвы

подпись

печать \_\_\_\_\_ **А.Е.Широкова**

«27» июня 2011 г.

### ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 16 от 23 июня 2011 г. по проекту планировки территории микрорайона 19 района Крюково г. Москвы (ЗелАО).

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки** – район Крюково Зеленоградский административный округ города Москвы.

**Срок разработки** - 2010-2011 гг.

**Организация-заказчик** - Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (125047, г.Москва, Триумфальная пл., д.1, тел.: 8(495)209-11-54)

**Организация-разработчик** – Государственное унитарное предприятие Институт Генерального плана города Москвы (ГУП НИиПИ Генплана Москвы) (125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 2/14, тел.: 8(499) 250-15-08).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 28-го мая по 30 июня 2011 г.

**Информационные материалы по теме публичных слушаний** были представлены на экспозиции по адресу: 124617, Москва, Зеленоград, корпус 1444 (управа района Крюково).

**Экспозиция работала** с 6 по 10 и 14,15 июня 2011 года.

**Собрание участников публичных слушаний** проведено 16 июня 2011 г. в 18-30 по адресу: 124681, Москва, Зеленоград, ул. 2-я Пятилетка, д. 18А в актовом зале школы № 229.

**Формы оповещения:** на официальном сайте управы района Крюково [www.krukovo.org](http://www.krukovo.org); в газете «Крюковские ведомости» № 11 (368) от 28 мая 2011 г. Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: 124365, Москва, Зеленоград, корпус 1444 (управа района Крюково) и на сайте управы ([www.krukovo.org](http://www.krukovo.org)).

**Место проведения публичных слушаний:** 124681, Москва, Зеленоград, ул. 2-я Пятилетка, д. 18А, актовый зал школы № 229.

**Участники публичных слушаний:** 199 участников (194 жителя + 2 представителя органов власти + 3 представителя СМИ).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

**- в период работы экспозиции:**

№ п/п	ФИО	Замечание
1	Демкова Т.В.	Хотелось бы, чтобы в новом 19 мкр. был бассейн! И больше детских площадок.

2	Демков Б.П.	Хотелось бы, чтобы в новом 19 мкр. был бассейн! И больше детских площадок.
---	-------------	--

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:**

№ п/п	ФИО	Замечание
1	Заверняев В.А.	<p>Вопрос</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предусмотреть организацию движения общественного транспорта от ж.ст.Крюково по ул.Советская в сторону 19 и 20 мкр. и обратно.</li> <li>2. Предусмотреть строительство подземных переходов на Привокзальной площади.</li> <li>3. Обустроить пешеходную дорожку от остановки Путепровод (из 20 мкр.) в сторону ст.Крюково (вдоль эстакады)</li> </ol>
2	Фирсов А.В.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замечание. Договор аренды земельного участка (долгосрочный, до 2047 г.), а на территории ТК «Зеленоградский» предусмотрено проектом строительство подземного перехода?</li> <li>2. Движение (организация) общ. транспорта по ул.Советская от ж.ст.Крюково в сторону 20 мкр. и наличие неорганизованной стоянки автомобилей («отстой») значительно ограничит (затруднит) доставку товаров в ТК и ухудшит транспортную обстановку на площади.</li> <li>3. Предусмотреть строительство перехватывающих парковок вдоль ул.Заводская.</li> </ol>
3	Лукин С.А.	тов. Журба А.Г. Когда остановят течение воды по адресу 1-е Мая д.2, кв.16 под полом течёт вода уже 1,5 года. Скоро блок рассыпится и дом упадёт.
4	Горина Е.К.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По ул.Советская д.6, во всём доме нет полотенцесушителя с мая-октябрь (при отключении отопления).</li> <li>2. Во время дождя тротуар у дома залит водой по щиколотку, нет стока воды, ходим по стенке дома, где отмостка, ноги у детей мокрые, они часто болеют.</li> <li>3. Около торгового центра скопление лег-ых машин пройти невозможно, шум, опасно ходить. Просим Вас обратить особое внимание на эти проблемы.</li> </ol>
5	Волкова Т.Н.	В доме не работает полотенцесушилка, ни разу не было за 35 лет кап. ремонта. Все трубы прогнили, постоянно засоры. Подъезды крайне плохо убирают и редко. Очень большие шумы от дорог и пыль. Всю ночь гудят автомобили и мотоциклы. Спать невозможно. Вокруг дома одни машины. Дышать нечем. Если неизвестно когда будут сносить дома, делайте нам кап. ремонт!
6	Кондратьева Е.П.	Жить в доме невозможно из-за шумов и пыли дорог. Невозможно открыть окна. Трубы все ржавые, засоры постоянно, не работает полотенцесушитель. Делайте нам кап. ремонт!
7	Цовян Е.М.	Предлагаю вместо сносимых кирпичных павильонов-магазинов, находящихся на привокзальной площади между двумя подземными переходами (переходы под железной дорогой), предоставить другие помещения равноценные

		сносимым, или предоставить приоритетное право выкупить на I этажах торговые (нежилые) помещения в строящихся новых домах, или в ТЦ. Что-нибудь подобное предусмотрено? Или снесли и смели, по принципу «спасайтесь сами дорогие утопающие»? Где я могу получить ответ? Мой конт. телефон 8-905-538-09-44
8	Полякова А.В.	Желательно опубликовать в газете подробнее о застройке 19 м-на. Дома какой серии будут? Обозначте, пожалуйста.
9	Мелешкова Н.В.	Проект в целом устраивает. Не ясен смысл обсуждения проекта второй раз, если не известны серии домов и сроки сноса. Предложения: оповестить о сроках (5 или 10 лет ждать), т.к. людям необходимо менять окна, ставить водосчётчики. но стоит ли вкладывать огромные деньги в трухлявые трубы и стены? Интересуют сроки!!! А проекту +.
10	Дедиков Р.С.	ООО «Радио-Досуг» расположенный по адресу: 124681, г.Москва Зеленоград, ул.Советская, д.2 просит Вас внести нашу организацию в проект планировки и застройки территории 19 района Крюково г.Москвы. Просим Вас зарезервировать и предложить нам равнозначное нежилое помещение в проектируемых домах под магазин промышленных товаров, которые будут построены на месте, где мы находимся в настоящее время. В доме по данному адресу находятся торговые помещения общей площадью 340 кв.м. принадлежащие нашей организации на праве собственности. А также выйти с предложением к инвестору, который будет заниматься строительством и разработкой проектной документации конкретного дома, о внесении в проект встроенно-пристроенного нежилого помещения с торговыми залами от 150-250 кв.м. на первом этаже дома под наш магазин.
11	Дедикова Е.С.	Мы предлагаем выйти с предложением к инвестору, который будет заниматься строительством и разработкой проектной документацией внести в проект дома встроенные-пристроенные нежилые помещения с торговыми залами от 150-250 кв.м. на первых этажах дома. Также волнует вопрос сохранения рабочих мест на предприятиях (собственников неж. помещений), так как на этих предприятиях трудятся сотни человек!
12	Плоскин Е.В.	Оборудованный парк, большое количество гостевых карманов для авто. Общерайонный бесплатный открытый каток.
13	Хуснетдинова З.Ф.	К моменту нахождения средств для реконструкции 19 района не устареет план?
14	Свитук С.Н.	Оборудованный парк, хорошую оборудованную детскую площадку, каток открытый, большие балконы в квартирах.
15	Дронова А.С.	Вдоль ул.Заводской уменьшить этажность домов, убрать башни 10 эт. во дворах П-образных домов. Убрать из проекта гаражи вдоль жел. дороги.
16	Андрианов А.М.	Доклад основного докладчика был непонятен неспециалисту. Дома в виде букв П и Г считаю неприемлемыми для постройки ввиду угнетающего воздействия для жителей живущих с внутренней стороны. Предлагаю сохранить

		зелёные насаждения вдоль улицы Заводской, внутри построить гаражи, офисные здания и т.д. Т.е. сохранить зелёный буфер от железной дороги. Дома расположить за ним, в случае необходимости повысить этажность. Также сохранить первую линию зелени от Крюковской эстакады. Дома строить за ней.
17	Винник С.И.	Необходимо провести капитальный ремонт дома Советская, 6 т.к. снос планируется ещё не скоро.
18	Ларионова А.В.	Отвратительная планировка домов! Все дома стоят буквой «П» и «Г». Гаражи вдоль дороги - ужасно! Район выглядит большим муравейником.
19	Романцова А.П.	Маленький по территории м/район по проекту перенасыщен гаражами. Не много ли для проживания в этом месте населения? Разве можно сосредотачивать всё в одном месте?! Жаль, что вся зелень будет химически уничтожена. А ведь рядом железная дорога. Желательно сохранить зелёные насаждения.
20	Белоус Е.П.	1. Убрать с проекта планировки вдоль ул.Заводской гаражи с учётом того, что в ближайшем окружении (в 8 и 20 р-не) подобные «этажерки» стоят полупустые. От шума предусмотреть шумоизоляционные экраны, которые применяются повсеместно и гармонично смотрятся. 2. В «П»-образных секциях вдоль ж/д находятся во дворе 10 эт. башни. Очень большая скученность застройки!! Предложение перенести 10 эт. башни в другое место!

**- в течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний:**

1	Кузнецов А.Г.	Представлены избыточное кол-во жилья, недостаточное кол-во машиномест на Привокзальной площади и сырая транспортная схема. 1. Заявленное соотношение нового и старого жилья (2,8:1) избыточно по сравнению с прежней реконструкцией 5 этажной застройки (1,7:1), что опять предполагает механический рост населения Зеленограда. Не выделены зоны размещения стартовых домов для переселения из некомфортного жилья соседних м/районов (как вариант - включение территории 5 этажек 18 м/р). Обосновывающие материалы для такого количества жилья вызывают резко негативную реакцию жителей («колодцы»!); следует использовать аналоги новостроек ул.Юности (3а м/р) и Солнечной аллеи (8 м/н) - «змейки» с поворотами секций в разные стороны, а не в виде буквы «П». 2. Гаражи вдоль ул.Заводская и ж/д не образуют сплошного фасада и не способны выполнить заявленную функцию защиты от шума. Линия гаражей д.б. сплошной, включая арку над ул. 1 Мая и размещение гаражного/офисного/торгового комплекса вдоль ул.Заводская между ул.1 Мая и Советской. не представлено дополнительное кол-во машиномест для обеспечения заявленного «центрального» положения 19 м/района (подвоз из других м/р). Необходимо предусмотреть дополнительные парковочные места в составе сохраняемых ТЦ (торговый дом «Крюково» новокрюковская ул., 9 и
---	---------------	---

торговый комплекс «Зеленоградский» Привокзальная площ.,

1) с обязательным включением в разрабатываемую программу размещения гаражных объектов Зеленограда.

3. Представленная транспортная схема провоцирует социальную напряжённость в Крюково (не только в 20 м/р) и негативное отношение к «областникам». До окончания реконструкции 19 м/р (т.е. на много-много лет) не решается проблема связи 20 м/р со станцией Крюково. В отсутствие прямого маршрута от ст.Крюково до новой п/кл 20 м/р, когда все областные маршруты проходят около п/кл 14 м/р, «областники» как перегружали её, так и будут перегружать, а больные зеленоградцы должны будут добираться до 20 м/р преимущественно пешком, т.к. «полтора» автобусных маршрута (три односторонних) не идут ни в какое сравнение с 14 м/р. Даже в пределах 19 м/р не предусмотрен подвоз к будущей детской п/кл из «околокрюковской» части м/р. В транспортную схему 19 м/р необходимо включить запуск автобусного маршрута по ул.Советская (как вариант - продление существующего авт. 16 с размещением доп. остановки в составе парковки торгового комплекса «Зеленоградский» вдоль ул.Советская с охватом 20 м/р по часовой стрелке). До реконструкции 19 м/р необходимо ограничиться приведением ул.Советская в нормативное состояние (ремонт обочин, установка бордюров, освещения и т.д. в расчёте на малогабаритные автобусы Зеленоградского автокомбината) и только в ходе реконструкции 19 м/р (не прерывая автобусного движения) выполнить расширение ул.Советская до 4-х полос движения.

4. Представленный дополнительный съезд с Панфиловского проспекта (с размещением автобусных остановок на наклонной части имеющейся 6 полосной Крюковской эстакады) не учитывает действующих ограничений (остановки разрешены на 8 полосных сооружениях) и неубедительно мотивирован необходимостью восстановления пешеходной связи школы № 229 с 18 м/р (пешеходный переход был бы дешевле). Указанная школа перепрофилируется под другие функции (не общеобразовательные), а на Привокзальной площади на участке <300 м предлагается ТРИ светофорных объекта, что дезорганизует движение и блокирует подъезд к подэстакадной автостоянке.

5. Несмотря на категорические возражения Октябрьской ж/д, продолжается изображение ТПУ на Крюковской площади с использованием уже отменённых красных линий и сносом ТД «Крюково» (хотя попытка комплексного решения транспортной схемы 19 м/р безусловно правильна). Развитие существующих ж/д подземных переходов необходимо, но они должны выводить к автобусным остановкам и жилым микрорайонам, т.к. торговые центры - это не конечная цель пассажиропотока. В рамках комплексного решения транспортных проблем 19 м/р и повышения безопасности фактически существующего пересечения жителями 19 м/р

		<p>железной дороги (между «старой» и «новой» эстакадами) предлагается вместо подземного перехода и автобусных остановок на Заводской ул. (расположенных слишком близко к ст.Крюково по сравнению с существующей остановкой «ул.Заводская») «за те же деньги» сделать пешеходную галерею до м/р 8а, с дополнительным сходом на территорию нежилого «острова» между пр.673 и ул.Радио (пока на него предусмотрен только один внеуличный переход - с южной стороны).</p> <p>6. За пределами рассматриваемой территории (напротив башен корп.1801а, б) изображён новый подземный переход, выходы которого будут находиться в <u>120 м</u> от существующего перехода на пересечении ул.Каменка с Панфиловским проспектом, к тому же за пределами зоны подземного пешеходного пространства (общее замечание по транспортной части - предлагаемые подземные переходы необходимо закрепить соответствующими линиями градостроительного регулирования). Как уже отмечалось, рационально объединить его с пешеходным переходом вблизи Крюковской эстакады и не располагать автобусную остановку на эстакадной части.</p>
2	Демков Б.П.	<p>1. Нужен бассейн, нет ни одного в районе Крюково!</p> <p>2. нужна хорошая большая танцевальная школа для детей и взрослых! Народ ютится в различных забегаловках метр на метр.</p>

№ п/п	Члены комиссии	ФИО	Подпись
	Заместитель председателя:		
1.		Игнатьева Анжела Витальевна	подпись
	Члены комиссии:		
2.		Станкевич Андрей Витальевич	подпись
3.		Годовицына Анастасия Федоровна	подпись
4.		Журба Александр Григорьевич	подпись
5.		Малинина Вера Сергеевна	подпись
6.	Секретарь	Командир Ирина Владимировна	подпись

