

**Некоммерческая организация
Товарищество Собственников
Жилья «МЖК «Зеленоград»
(ТСЖ «МЖК «Зеленоград»)**

Юр. адрес: 124482 г. Москва, г. Зеленоград,
корп. 528, офис 22

Факт. адрес: 124536, г. Москва, г. Зеленоград,
корп. 528

Тел/факс: (499) 736-25-50

ИНН 7735500323 / КПП 773501001

ОГРН 1037789020048

дата присвоения: 03.12.2003 г.

Мэру г. Москвы

С.С. Собянину

№ 232 от 05 АЕН 2023

**Коллективная жалоба
на недопустимость продажи на торгах
единственного детского сада в микрорайоне**

Уважаемый Сергей Семёнович!

Вы неоднократно бывали в нашем микрорайоне МЖК – 5 «а» мкр. г. Зеленограда-и отмечали его как микрорайон с особым благоустройством, как пример для других. Но одна важная социальная проблема района долгие годы не была решена - отсутствие детского сада внутри района. И вот, наконец, после долгих лет ожидания, в 2022 году в собственность г. Москвы оформлены помещения детского сада на 60 мест (4 группы) в корп. 533. Ранее этот детский сад был включен в проект строительства жилого дома корп.533 как важный социальный объект по инициативе Правительства Москвы. Таким образом, детский сад в корп. 533:

1. Включен в проект жилого дома, утверждён Мосгорэкспертизой и введён в эксплуатацию Актом Госкомиссии.
2. Передан в собственность г. Москвы в 2022 году как доля города Москвы по нежилым помещениям согласно Акта реализации инвестконтракта.
3. Согласно Акта реализации, подготовленного на основании данных БТИ, эти помещения имеют функциональное назначение «помещения детских садов и яслей».

Казалось бы всё хорошо! Но, в декабре 2022 года на предложение в ДГИ г. Москвы (№3636124) от 13.12.2022 г.) взять в аренду у г. Москвы эти помещения для реализации детского сада был получен отказ (№ ДГИ-ЭГР-66412/22-1 от 29.12.2022 г.).

В ответе написано:

«решения об использовании объектов нежилого фонда г. Москвы принимаются Департаментом самостоятельно с учетом их функционального назначения...»

И вдруг, в декабре 2023 года мы узнаём, что ДГИ г. Москвы продаёт эти помещения как «ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»!!!

Мы могли бы понять, что город продает эти помещения с тем целевым назначением, для чего они проектировались, строились и вводились в эксплуатацию – под детский сад и ясли.

Но город всех обманул! Город просто решил заработать денег... А решение социальных проблем – это теперь не важно.... это потом когда-нибудь.

Теперь город хочет, чтобы в этих помещениях вместо детского сада были бы , например, или винный магазин, или склад, или продуктовый магазин, или офис....

Вообщем, «ВСЁ, ЧТО УГОДНО»! Это как? Справедливо?

Лишить весь микрорайон, где около 4 тыс. жителей, единственного детского сада?

Нам кажется, что Вы должны с этим разобраться и принять другое решение!

ПРОСИМ ВАС:

1. Отменить торги по помещениям в корп. 533, намеченные на 18 декабря 2023 г.
2. Повторно рассмотреть вопрос о возможности предоставления этих помещений в аренду по льготной арендной ставке для реализации «детского сада - ясли».
3. Все ТРИ лота по продаже помещений в корп. 533- это функционально зависимые помещения одного проекта: «детского сада на 60 мест» - не могут продаваться по частям, так как нарушают технологию детского сада. Должен быть только один лот на все эти помещения.
4. В случае продажи помещений- должно быть указано их исключительное использование: «для реализации детского сада – ясли».

С уважением, жители МЖК в 5 «а» мкр. г. Зеленограда.

Председатель ТСЖ «МЖК «Зеленоград»

А.В. Раптовский

Александр Байков | Байков А.В. | 522-10
ФИО | адрес

Александр | Баскин А.Р. | 526-27
ФИО | адрес

Александр | Беломыслов И.И. | 531-51
ФИО | адрес