

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Силино
ограниченного границей лесопарка (ПК II), границей
Зеленоградского округа, границей лесопарка (ПК III), пересекая
Проспект Генерала Алексеева, границей лесопарка (ПК VII), через
улицу Алабушевская, по проезду внутреннего пользования б/н,
восточной границей ОЭЗ ТВТ "Зеленоград".

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Саранск, 2013г.

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Силино
ограниченного границей лесопарка (ПК II), границей
Зеленоградского округа, границей лесопарка (ПК III), пересекая
Проспект Генерала Алексеева, границей лесопарка (ПК VII), через
улицу Алабушевская, по проезду внутреннего пользования б/н,
восточной границей ОЭЗ ТВТ "Зеленоград".

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Директор

Б.Р. Есатия

Главный инженер проекта

П.А.Каханов

Саранск, 2013г

Работа «межевания территории квартала
ограниченного границей лесопарка (ПК II), границей Зеленоградского округа,
границей лесопарка (ПК III), пересекая Проспект Генерала Алексеева, границей
лесопарка (ПК VII), через улицу Алабушевская, по проезду внутреннего
пользования б/н, восточной границей ОЭЗ ТВТ "Зеленоград" и материалы по
обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в
составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Главный инженер проекта		П.А.Каханов
Ведущий архитектор		С.В. Давыдова
Специалист		Е.В. Ломайкина

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1..... Характеристика исходных данных для межевания территории	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	
1.4..... Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	
2. Проект межевания территории	
2.1..... Положения о межевании территории.....	
2.2..... Чертежи (планы) межевания территории.....	
3. Выводы и рекомендации	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ.....	
2. Данные об установленных земельных участках	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Расчетное обоснование размеров участков квартала представлено в табл. №1. Характеристики градостроительных требований и ограничений фактического использования участков территории квартала представлены в табл. №2. Характеристики условий предоставления имущественных прав на земельные участки (или их части) квартала представлены в табл. №3. План фактического использования территории квартала представлен на чертеже №1. План градостроительных регламентов квартала представлен на чертеже №2. План межевания территории квартала представлен на чертеже №3.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Силино, Зеленоградского административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена границей лесопарка (ПК II), границей Зеленоградского округа, границей лесопарка (ПК III), пересекая Проспект Генерала Алексеева, границей лесопарка (ПК VII), через улицу Алабушевская, по проезду внутреннего пользования б/н, восточной границей ОЭЗ ТВТ "Зеленоград".

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 44,744 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 92 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 30 земельных участков. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия отсутствуют.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и усло-

вий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и

застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Хлебозаводу по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 1 (строение №34) установлен **участок №1** размером 1,7402 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. Участок находится в собственности согласно договору купли-продажи (№М-10-С01475), площадь участка 1,7402 га.

Участок включает в себя объекты:

- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 3 (строение №32);
- гараж по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 6 (строение №40);
- торговое помещение по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 5 (строение №45);
- весовую по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 2 (строение №46);
- складское помещение по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 7 (строение №71);
- строение №90 (нет данных на строение);
- строение №91 (нет данных на строение);
- строение №92 (нет данных на строение).

Часть территории участка площадью 0,056 га является особо охраняемой природной территорией.

Трансформаторной подстанции по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 4 (строение №70) установлен **участок №2** размером 0,0074 га. На участке действует договор аренды (№М-10-015219), площадь обременения 0,0074 га.

Участок №3 размером 0,0213 га. отнесен к категории «Иные территории» На участке действует договор аренды (№М-10-506682), площадь обременения 0,0213 га.

Участок №4 размером 0,0771 га. отнесен к категории «Иные территории» На участке действует договор аренды (№М-10-506682), площадь обременения 0,0771 га.

Для эксплуатации существующих зданий и сооружений отапливаемой автостоянки установлен **участок №5** размером 1,7129 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-506501), площадь обременения 1,7129 га.

Участок включает в себя объекты:

- хозблок по адресу Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 6 (строение №2);
- административный корпус по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 1 (строение №11);
- хозблок помещение по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 3 (строение №12);
- бытовку по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 7 (строение №28);
- хозблок по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 4 (строение №29);
- хозблок по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 5 (строение №39).

Часть территории участка площадью 0,071 га является водоохранной зоной.

Гаражу-стоянке по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 2 (строение №44) установлен **участок №6** размером 0,4195 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-020327), площадь обременения 0,4195. Часть территории участка площадью 0,398 га является водоохранной зоной.

Для эксплуатации производственных зданий и сооружений установлен **участок №7** размером 0,8581 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-000588), площадь обременения 0,8581 га.

Участок включает в себя объекты:

- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 6 (строение №10);
- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 5 (строение №27);
- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 11 (строение №26);
- проходную по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 12 (строение №59);
- производственный корпус по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 1 (строение №43);
- производственный корпус по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 2 (строение №60);
- бытовые помещения по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 3 (строение №67);
- склад материальный по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 4 (строение №53);

- проходную по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 7 (строение №66);
- склад ГСМ по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 8 (строение №42);
- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 9 (строение №52);
- строение №78 (нет данных на строение).

Для эксплуатации существующих строений, строительства и последующей эксплуатации производственно-складской базы установлен **участок №8** размером 1,400 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-506163), площадь обременения 1,400 га.

Участок включает в себя объекты:

- строение №76 (нет данных на строение);
- строение №77 (нет данных на строение);
- строение №79 (нет данных на строение).

Для эксплуатации производственных зданий и сооружений установлен **участок №9** размером 2,0153 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-000201), площадь обременения 2,0153 га. На участок разработан и зарегистрирован градостроительный план земельного участка от 31.01.2012. № RU77-194000-004436, приказ МКА №146.

Участок включает в себя объекты:

- административно-производственное здание по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 1 (строение №38);
- производственный корпус по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 2 (строение №65);
- навес по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 4 (строение

№25);

- корпус вспомогательных служб по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 5 (строение №1);

- строение №80 (нет данных на строение).

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участок №9-1)

Трансформаторной подстанции по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 6 (строение №9) установлен **участок №9-1** размером 0,0044 га. На участке действует договор аренды (№М-10-015125), площадь обременения 0,0044 га.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через территорию участка №9

Производственно-складскому помещению по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 3 (строение №8) установлен **участок №10** размером 0,5233 га. Участок установлен в габаритах строения.

Трансформаторной подстанции по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 8 (строение №47) установлен **участок №10-1** размером 0,0062 га. На участке действует договор аренды (№М-10-506029), площадь обременения 0,0062 га.

Для эксплуатации производственных зданий и сооружений производственной базы установлен **участок №11** размером 1,1853 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-506150), площадь обременения 1,1853 га.

Участок включает в себя объекты:

- автомастерскую по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 17 стр. 7 (строение №68);

- строение №81 (нет данных на строение);

Для эксплуатации производственных зданий и сооружений установлен **участок №12** размером 1,1992 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-033511), площадь обременения 1,1992 га.

Участок включает в себя объекты:

- административное здание по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 1 (строение №72);
- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 2 (строение №5);
- производственный корпус по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 4 (строение №35);
- мастерскую по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 6 (строение №48);
- теплицу по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 5 (строение №55).

Для эксплуатации зданий с целью организации производства установлен **участок №13** размером 0,2997 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-032243), площадь обременения 0,2997 га.

Участок включает в себя объекты:

- учреждение по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9 стр. 3 (строение №50);
- строение №85 (нет данных на строение);
- строение №86 (нет данных на строение);
- строение №87 (нет данных на строение).

Для эксплуатации производственных зданий и сооружений установлен

участок №14 размером 1,1214 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-002610), площадь обременения 1,1214 га.

Участок включает в себя объекты:

- зарядную здание по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9 стр. 2 (строение №56);
- производственно-складское помещение по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9 (строение №49);
- газораспределительную по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9 стр. 1 (строение №6);

Газозаправочной станции по адресу: Зеленоград, ПЗ «Алабушево», проезд №5371 установлен **участок №15** размером 0,5353 га. Участок установлен в соответствии с оформленными ЗПО (кадастровый номер участка 77:10:0003006:1121). На участок разработан ГПЗУ № RU-77-194-000-010384.

Диспетчерской по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 13А (строение №75) установлен **участок №16** размером 0,040 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-005702), площадь обременения 0,040 га. Часть территории участка площадью 0,013 га является особо охраняемой природной территорией.

На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Автозаправочной станции по адресу: 3-й Западный пр., АЗС №166 установлен **участок №17** размером 0,5121 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участок разработан и зарегистрирован градостроительный план земельного участка от 28.12.2012. № RU77-194000-007466.

Для эксплуатации существующих зданий и сооружений производственно-административного комплекса установлен **участок №18** размером 4,5418 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действуют договора аренды (№М-10-002781 площадь 4,2753га; № М-10-012067 площадь 0,2665 га.), площадь обременения 4,542 га.

Участок включает в себя объекты:

- склад металла по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 12 (строение №64);
- водозабор по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 11 (строение №41);
- склад запчастей по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 10 (строение №58);
- гараж по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 9 (строение №7);
- цех малярный по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 8 (строение №51);
- ремонтную мастерскую по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 7 (строение №74);
- шиномонтаж, моечный комплекс по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 6 (строение №73);
- мойку автомашин по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 15 (строение №24);
- мойку автомашин по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 14 (строение №23);
- контрольно-пропускной пункт по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 13 (строение №21);
- часть производственного корпуса по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д.8 стр.2 (строение №18);
- часть административного корпуса по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр.1 (строение №63);

Объединение двух участков с действующими договорами аренды обусловлено наличием одного общего землепользователя.

Для эксплуатации существующих зданий и сооружений производственно-административного комплекса установлен **участок №19** размером 3,750 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действуют договора аренды (№М-10-016041), площадь обременения 3,750 га.

Участок включает в себя объекты:

- часть производственного корпуса по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д.8 стр.2 (строение №18);
- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 16 (строение №22);
- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 17 (строение №37);
- склад по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 18 (строение №57);
- проходную по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 3 (строение №30);
- производственное здание по адресу: Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 4 (строение №31).

Для эксплуатации существующей опоры воздушных двухцепных линий электропередач 110 кВ по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Северная», пр. №4803 установлен **участок №20** размером 0,0026 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-035143), площадь обременения 0,0026 га.

Для эксплуатации существующей опоры воздушных двухцепных линий электропередач 110 кВ по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Северная», пр. №4803 установлен **участок №21** размером 0,0022 га. Участок установлен в

соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-035143), площадь обременения 0,0022 га.

Для эксплуатации существующей опоры воздушных двухцепных линий электропередач 110 кВ по адресу: г. Зеленоград, ПЗ «Северная», пр. №4803 установлен **участок №22** размером 0,0073 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием. На участке действует договор аренды (№М-10-504126), площадь обременения 0,0073 га .

Участок №23 размером 8,9397 га является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

Для эксплуатации части административного корпуса по адресу: 3-й Западный пр., д. 8, стр. 1(строение №63) установлен **участок №24** площадью 0,5900 га. На участке действует договор аренды:

- № М-10-023765 площадью 0,5900 га.

Для эксплуатации части административного корпуса по адресу: 3-й Западный пр., д. 8, стр. 1(строение №63) установлен **участок №25** площадью 0,1500 га. На участке действует договор аренды:

- № М-10-023933 площадью 0,1500 га.

Для эксплуатации зарядной по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 6 (строение №3) установлен **участок №26** размером

0,0268 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации склада кислорода по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 5 (строение №69) установлен **участок №27** размером 0,0140 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации шиноремонтного цеха по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 12 (строение №14) установлен **участок №28** размером 0,0138 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации оздоровительного комплекса по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 13 (строение №13) установлен **участок №29** размером 0,0214 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации вспомогательного корпуса по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 4 (строение №15) установлен **участок №30** размером 0,2635 га. Участок установлен в габаритах строения.

Строению (на плане №82) установлен **участок №31** размером 0,0417 га. Участок установлен в габаритах строения.

Строению (на плане №83) установлен **участок №32** размером 0,0181 га. Участок установлен в габаритах строения.

Строению (на плане №84) установлен **участок №33** размером 0,0541 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации насосной по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 4А (строение №61) установлен **участок №34** размером 0,053 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации склада ГСМ по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 9 (строение №54) установлен **участок №35** размером 0,0237 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации мойки по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 10 (строение №19) установлен **участок №36** размером 0,0319 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации медпункта по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 3Б/Н (строение №20) установлен **участок №37** размером 0,0056 га. Участок установлен в габаритах строения.

Учреждению по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 11 (строение №36) установлен **участок №38** размером 0,0148 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации производственного помещения по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 1 (строение №62) установлен **участок №39** размером 0,4630 га. Участок установлен в габаритах строения.

Убежищу по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 7 (строение №4) установлен **участок №40** размером 0,0419 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации бытового помещения по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 2Б/Н (строение №17) установлен **участок №41** размером 0,0846 га. Участок установлен в габаритах строения.

Строению (на плане №88) установлен **участок №42** размером 0,0291 га.

Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации бытового помещения по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 1Б/Н (строение №33) установлен **участок №43** размером 0,0400 га. Участок установлен в габаритах строения.

Для эксплуатации производственного помещения по адресу: Зеленоград, просп. Генерала Алексеева д. 19 стр. 2 (строение №16) установлен **участок №44** размером 0,5210 га. Участок установлен в габаритах строения.

Строению (на плане №89) установлен **участок №45** размером 0,0127 га. Участок установлен в габаритах строения.

Участок №46 размером 10,3547 га является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- на территории имеются объекты , не указанные в данных инвентаризации (строения №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92);

- отсутствуют земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям;

- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;

- отсутствуют земельные участки, ограждения которых требуют изменения местоположения ;

- отсутствует необходимость изменения ранее установленных границ некоторых земельных участков;

- отсутствует необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений;

- нет необходимости установления условий неделимости земельного участка;

- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.

2.Проект межевания территории

Таблица 1.
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ГРАНИЦЬ ЛЕСОПАРКА (ТК II), ГРАНИЦЬ ЗАПОВЕДНОГО ОУЛА, ГРАНИЦЬ ЛЕСОПАРКА (ТК III), ПЕРЕСЕКА ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА АЛЕКСЕЕВА, ГРАНИЦЬ ЛЕСОПАРКА (ТК VI), ЧЕРЕЗ УЛИЦУ АНАТОЛИЕВУЮ, ПО ПРОБЛЕДУ ВНЕШНЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 60, ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ С/З ТП "Волжский"

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участка территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) капитального благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Универсальный номер здания, сооружения, расположенного на нем в ГРБТИ (ИСОМ)	Год постройки здания, сооружения	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) капитального благоустройства	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроено-пристроенных, пристроенных нежилых помещений сооружений (кв.м)	Общая площадь остальной площади нежилых зданий, сооружений квартала (кв.м)	Тип объекта нормирования или коэффициента застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участка территории				
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактическая) возможная для использования площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
Участки жилых зданий	ИТОГО участки жилых зданий					0		0	0	0		0	0	0	0		
	25	46					Участки зеленых насаждений, прудов, прогладей, стоянок и др.						2,54	5,73	13,0048	18,336	
Участки территорий общего пользования	ИТОГО участки территорий общего пользования												2,540	5,730	13,005	18,336	
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					0			0	0		0	0	0	0	0	
1	Общественные здания	32	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 3	3701280		1992	склад			192							
		34	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 1	3700407	1980	381	склад	склад			381						
		40	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 6	3700727	2001	290	склад	склад			290						
		45	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 5	3700643	2000	195	склад	склад			195						
		46	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 2	3700408	1983	56	склад	склад			56			1,579	1,913	8,084	6,122
		71	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 7	3701377	2006	915	склад	склад			915						
		90	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 8		296					296							
		91			174					174							
		92			366					366							
		2	70	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 12 стр. 4	3701281		73	трансформаторная подстанция	трансформаторная подстанция			73			0,007	0,007	0,037
5	Общественные здания	27	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 5	3700772	2006	47	склад	склад			47						
		11	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 10 стр. 1	3700118	1999	683	административный корпус	административный корпус			687						
		12	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 10 стр. 3	3700269	1990	42	склад	склад			42						
		28	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 10 стр. 7	3700773	1992	20	склад	склад			20			1,381	1,764	7,071	5,645
		29	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 10 стр. 4	3700770	1990	41	склад	склад			41						
		30	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 10 стр. 5	3700771	1990	42	склад	склад			42						
		44	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 10 стр. 2	3700320	1998	1504	склад	склад			1504			0,150	0,150	0,770	0,481
		103	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 6	3701772	1993	62	склад	склад			62						
		27	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 5	3701771	1993	102	склад	склад			102						
		28	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 11	3701775	1993	133	склад	склад			130						
7	Общественные здания	43	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 1	3701776	1993	22	склад	склад			22						
		60	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 3	3700309	1996	1398	производственный корпус	производственный корпус			1497						
		67	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 2	3700307	1996	411	склад	склад			411			0,713	0,871	3,651	2,787
		68	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 3	3701770	1993	37	склад	склад			31						
		53	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 4	3700721	1998	919	склад	склад			1071						
		68	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 7	3701773	1993	36	склад	склад			34						
		42	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 8	3701513		88	склад ГСМ	склад ГСМ			73						
		52	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 13 стр. 9	3701774	1993	549	склад	склад			519						
		76			112						112						
		77			54						54						
9	Общественные здания	38	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 15 стр. 1	2134733	1983	417	административно-жилая	административно-жилая			1410			1,219	1,483	6,241	4,746
		65	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 15 стр. 2	2134734	1983	2442	производственный корпус	производственный корпус			2320						
		20	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 15 стр. 4	3701538	1985	916	склад	склад			916			1,948	2,217	9,974	7,094
		1	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 15 стр. 5	2134735	1983	1707	корпус вспомогательных служб	корпус вспомогательных служб			1973						
		80				69					69						
		91	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 15 стр. 6	3701164		41	трансформаторная подстанция	трансформаторная подстанция			44			0,004	0,004	0,023	0,014
		10	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 3	3700018	1984	281	склад	склад			2901			0,016	0,024	2,039	2,317
		26	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 6	3700023	1984	283	склад	склад			283			0,028	0,034	0,145	0,108
		27	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 2	3700022	1984	88	склад	склад			88			0,088	0,016	0,451	0,051
		28	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 10	3700806	1984	138	склад	склад			138			0,014	0,018	0,071	0,059
13	Производственные здания	29	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 13	3700855	1996	214	склад	склад			203			0,021	0,028	0,110	0,088
		31	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 4	3700021	1984	423	склад	склад			2804			0,261	0,287	1,336	0,918
		31	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 4	3700021	1984	423	склад	склад			423			0,042	0,056	0,217	0,180
		32	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 4	3700021	1984	423	склад	склад			423			0,019	0,025	0,097	0,080
		33	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 4	3700021	1984	423	склад	склад			423			0,052	0,067	0,268	0,215
		34	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 4	3700020	1984	53	склад	склад			53			0,005	0,008	0,027	0,026
		35	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 8	3700026	1984	237	склад ГСМ	склад ГСМ			383			0,024	0,029	0,121	0,093
		36	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 10	3700027	1984	319	склад	склад			259			0,032	0,037	0,163	0,120
		37	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 11	3701803	1988	56	склад	склад			56			0,009	0,009	0,029	0,029
		38	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 11	3700028	1984	148	склад	склад			148			0,016	0,022	0,076	0,070
15	Производственные здания	39	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 1	3700017	1984	453	склад	склад			4596			0,463	0,501	2,371	1,603
		40	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 7	3700024	1984	419	склад	склад			419			0,042	0,051	0,215	0,163
		41	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 1	3701760	2007	1566	склад	склад			1516			0,062	0,063	0,433	0,298
		42	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 1	3701759	2007	291	склад	склад			195			0,029	0,034	0,149	0,110
		43	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 1	3701759	2007	291	склад	склад			647			0,037	0,045	0,188	0,144
		44	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 2	3700018	1984	314	склад	склад			3765			0,020	0,027	0,102	0,076
		45	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 6	3700025	1984	127	склад	склад			127			0,0127	0,021	0,065	0,066
		46	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 7	3700400	1970	939	склад	склад			53			0,06	0,06	0,052	0,052
		47	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 7	3700400	1970	939	склад	склад			919			0,972	1,243	4,977	3,978
		48	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 10 стр. 7	3700400	1970	939	склад	склад			53						
17	Производственные здания	72	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 17 стр. 1	3700406	1970	595	административное здание	административное здание			673						
		73	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 17 стр. 2	3700408	1970	241	склад	склад			341						
		50	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 17 стр. 4	3700403	1970	328	производственный корпус	производственный корпус			302			0,896	1,207	4,588	3,862
		51	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 17 стр. 6	3700401	1970	89	склад	склад			59						
		52	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 17 стр. 3	3700402	1970	40	склад	склад			45						
		53	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 17 стр. 2	3700400	1983	19	склад	склад			10						
		54	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 17 стр. 2	3700400	1983	19	склад	склад			103						
		55				103					103						
		57				114					114			0,240	0,357	1,275	1,142
		58	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 9 стр. 9	3700039	1983	285	склад	склад			323						
19	Производственные здания	49	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 9 стр. 2	3700041	1983	410	склад	склад			7267			0,882	1,236	5,028	3,955
		60	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 9 стр. 1	3700038	1983	45	склад	склад			45						
		61	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 13А	3700348	1991	133	склад	склад			195			0,013	0,013	0,068	0,043
		62	Земельный, прот. Генерала Алексеева, д. 13А	3700348	1991	133	склад	склад			195			0,016	0,016	0,083	0,058
		64	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 12	1900108	1991	984	склад	склад			998			0,515	0,515	2,637	1,648
		41	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 11	1900107	1974	237	склад	склад			237						
		58	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 10	1900108	1991	380	склад	склад			511						
		7	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 9	1900109	1991	816	склад	склад			528						
		51	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 6	3700444	1993	59	склад	склад			49						
		73	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 7	1900102	1993	2393	административный корпус	административный корпус			2654			4,129	4,671	21,140	14,947
21	Производственные здания	64	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 8	1900104	1974	339	склад	склад			341						
		23	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 15	1900111	1984	239	склад	склад			243						
		24	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 14	1900115	1984	238	склад	склад			243						
		21	Земельный, 3-й Зональный пр. д. 8 стр. 13	1900109	1973	270	склад	склад									

План фактического использования квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Существующие здания, сооружения
	Озелененные части территории
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Территории школ и детских учреждений
	Низкие ограждения
	Высокие ограждения
	Территории прочих организаций и учреждений
	Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
	Территории автостоянок
	Иные огороженные территории
	Хозяйственные и прочие площадки
	Некапитальные строения
	Территории организаций и учреждений
	Номера строений на плане

2.1. Положения о межевании территории

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					Территория в границах ранее установленных участков, находящихся в собственности, пожизненного наследуемого владения, пожизненного пользования (вид права) (га)	Градостроительные требования к фактическому использованию земельного участка		Градостроительные ограничения фактического использования земельного участка или его частей												
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, расположенный в ГИС ГТИ (УИОМ)		Территория в границах участка, установленных градостроительным регламентом (га)	Нормативный вид земельного участка	Градостроительное наименование земельного участка (функциональное, строительное, ландшафтное)	Территория частей участка с градостроительными ограничениями фактического использования всего (га)	в том числе по видам ограничений:										
										индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны
Участки жилых зданий																				
				ИТОГО участки жилых зданий				0	0											
	23			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стенок и др.			8.9397													
Участки территории общего пользования	46						10.3547													
				ИТОГО участки территории общего пользования				0	19.2944											
Общественные																				
				ИТОГО участки общественных зданий, сооружений				0	0.0000											
Промышленные	1	32	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 3	3701280		1,7402	1,7402		0,056	22080	0,056									
		34	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 1	3700407																
		40	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 6	3700727																
		45	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 5	3700843																
		46	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 2	3700408																
		71	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 7	3701377																
		90																		
		91																		
		92																		
		2	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 4	3701281				0.0074												
		2	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12 стр. 6	3700072																
		11	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 1	3700118																
		12	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 3	3702069				1,7129				0,071	22160	0,071						
		28	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 7	3702073																
		29	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 4	3702070																
		39	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 5	3702071																
		6	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 2	3700309				0,4195				0,368	22160	0,368						
		10	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 9	3701772																
		27	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 5	3701771																
		26	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 11	3701775																
		59	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 10 стр. 12	3701776																
		43	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 1	3700308				0,8581												
		7	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 2	3700307																
		67	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 3	3701770																
		53	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 4	3700721																
		66	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 7	3701773																
		42	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 8	3701513																
		52	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 13 стр. 9	3701774																
		76																		
		76																		
		77																		
		79																		
		38	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 1	2134733																
		65	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 2	2134734																
		9	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 4	3701338				2,0153												
		1	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 5	2134735																
		80																		
		9	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 15 стр. 6	3701184				0,0044												
		10	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 3	3700019				0,5233												
		3	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 6	3700023				0,0268												
		27	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 5	3700022				0,0140												
		28	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 12	3700896				0,0138				0,0138	0,013							
		29	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 11	3700885				0,0214												
		30	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 4	3700021				0,2635												
		31						0,0417												
		32						0,0181												
		33						0,0541												
		34	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 8	3700020				0,0053												
		54	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 4	3700026				0,0207				0,0237	0,0222							
		36	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 10	3700027				0,0319												
		37	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 101	3701803				0,0056												
		38	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 11	3700028				0,0148												
		39	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 1	3700017				0,4630												
		40	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 7	3700024				0,0419												
		41	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 101	3701780				0,0846												
		42						0,0291												
		43	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 101	3701759				0,0400												
		44	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 2	3700018				0,5210												
		45						0,0127												
		10	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 10 стр. 8	3700025				0,0062												
		11	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 17 стр. 7	3700400				1,1853												
		61																		
		72	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 1	3700406																
		5	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 2	3700405				1,1992												
		35	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 4	3700403																
		48	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 6	3700401																
		55	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 17 стр. 5	3700402																
		50	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9 стр. 3	3700940																
		85						0,2997												
		86																		
87																				
69	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9 стр. 2	3700039																		
14	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9	3700041		1,1214																
6	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 9 стр. 1	3700038																		
75	Зеленоград, прот. Генерала Алексеева д. 13	3700348		0,0400	0,013	22080	0,013													
17	3-й Западный пр.			0,5121																
64	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 12	1900108																		
41	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 11	1900107																		
58	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 10	1900106																		
7	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 9	1900105																		
51	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 8	3700444																		
63	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 1	1900102		4,5418																
74	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 7	1900104																		
73	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 6	1900103																		
24	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 15	1900111																		
23	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 14	1900110																		
21	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 13	1900109																		
19	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 2	3700113																		
18	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 2	3700113																		
22	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 16	3701188																		
37	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 17	3701189		3,7500																
57	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 18	3701190																		
30	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 3	3700129																		
31	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 4	3700130																		
20	г. Зеленоград, ПЗ «Сиверан», пр. №4803			0,0026																
21	г. Зеленоград, ПЗ «Сиверан», пр. №4804			0,0022																
22	г. Зеленоград, ПЗ «Сиверан», пр. №4805			0,0073																
24	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 1	1900102		0,5900																
25	Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 8 стр. 1	1900102		0,1500																
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений						23,8199		0,538												
Иные территории	Иные территории																			
					ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)															
					ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства															
Иные территории	15			Зеленоград, ПЗ «Ильинское», пр. №3701			0,5363													
	3			Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12			0,0213													
	4			Зеленоград, 3-й Западный пр. д. 12			0,0771													
	ИТОГО участки иных территорий						0,6337													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						43,7440		0,538												

Таблица 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ограниченного границей лесопара (ПК 6), границей Зеленоградского округа, границей лесопара (ПК 8), пересекая Проспект Генерала Алексеева, границей лесопара (ПК VI), через улицу Алабушская, по проезду внутреннего пользования (бн, восточной границей) ОЗС ТПТ "Зеленоград"

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Территория в границах района, установленных проектом межевания (га)		в том числе		в том числе		в том числе по видам обременений:										Примечание (сведения о недвижимости земельного участка)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) капитального благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, расположенный в границах (ЛНДМ)	Территория в границах района, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не предоставляется в аренду (га)	приватизация по истечении срока (га)	обременение от обременений (га)	обременения и сервитуты*											Территории частей участка, с иными видами публичных обременений (га)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
										обременения и сервитуты*					обременения условными видами																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																Территории частей участка, с обременением совместного использования (га)	Территории частей участка, обремененные сервитутами публичного пространства (га)	Территории частей участка, с обременением использования публичного пространства (га)	Территории частей участка, с обременением использования воздушного пространства (га)	Территории частей участка, с иными видами обременений (га)	Срок окончания аренды																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) капитального благоустройства																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

План особых условий и ограничений использования земельных участков.

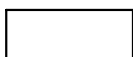
Границы улично-дорожной сети,
установленные красными линиями.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ



Граница территории разработки проекта межевания



Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

в соответствии
с условиями
обозначениями линий
градостроительного
регулирования

Установленные красные линии



Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

5

Номера строений на плане

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

План межевания квартала



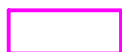
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Граница территории разработки проекта межевания



Границы участков зданий и сооружений



Границы участков в собственности, пожизненном наследуемом владении постоянном (бессрочном) пользовании



Границы участков с минимальными обременениями

в соответствии
с условными
обозначениями линий
границ территориального
регулирования

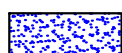
Установленные красные линии



Существующие здания, сооружения



Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения



Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства



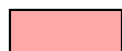
Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений



Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)



Иные территории



Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений



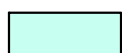
Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений



Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода



Территория резервных участков



Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, предназначенные для строительства



Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

5

Номера строений на плане



Номера участков на плане

Приложения

1.Данные ГорБТИ и ДИГМ

()	
UNOM	2134735
	, 3- . . 15 . 5

		3- . 15 5	
(.)			
			1983
(.)	1707		2
	1973		0
(.)	0	(.)	203 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	1973
	1998-10-13		
, %	19		1998
	-		

					-	-				(. .)
1.	101.8						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-02-06	3- 15 5	

()



()	
UNOM	3702072
	, 3- . . 10 . 6

		3- . 10 6	
(.)			
			2006
(.)	47		2
	54		0
(.)	0	(.)	8.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	54
	2011-03-10		
	()		
, %	5		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3700023
	, . 19 . 6

		3-	. 11 6
(.)			
			1984
(.)	283		2
	319		0
(.)	0	(.)	52.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	319
	2011-07-04		
, %	28		2011
	-		

					-	-				(. .)
1.	292.6						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-01-17	3- 11 6	

()



()	
UNOM	3700024
	, . .19 .7

		3-	. 11 7
(.)			
			1984
(.)	419		
	311		1
(.)	0	(.)	58 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	311
	2011-07-04		
, %	27		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3700405
	, 3- . . 17 . 2

		3-	. 17 2
(.)			
			1970
(.)	241		1
	196		0
(.)	0	(.)	23.2 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	196
	2005-08-24		
, %	26		2003
	-		

.

()



()	
UNOM	3700038
	, 3- . . 9 . 1

		3-	. 9 1
(.)			
			1983
(.)	49		1
	35		0
(.)	0	(.)	9.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	35
, %	13		1997
	-		

.

()



()	
UNOM	1900105
	,3- . .8 .9

		3- . 8 9	
(.)			
			1991
(.)	816		1
	525		0
(.)	0	(.)	75.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	525
	2007-11-27		
, %	7		1998
	-		

					-	-				(. .)
1.	678.4						8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	3- 8 9	

()

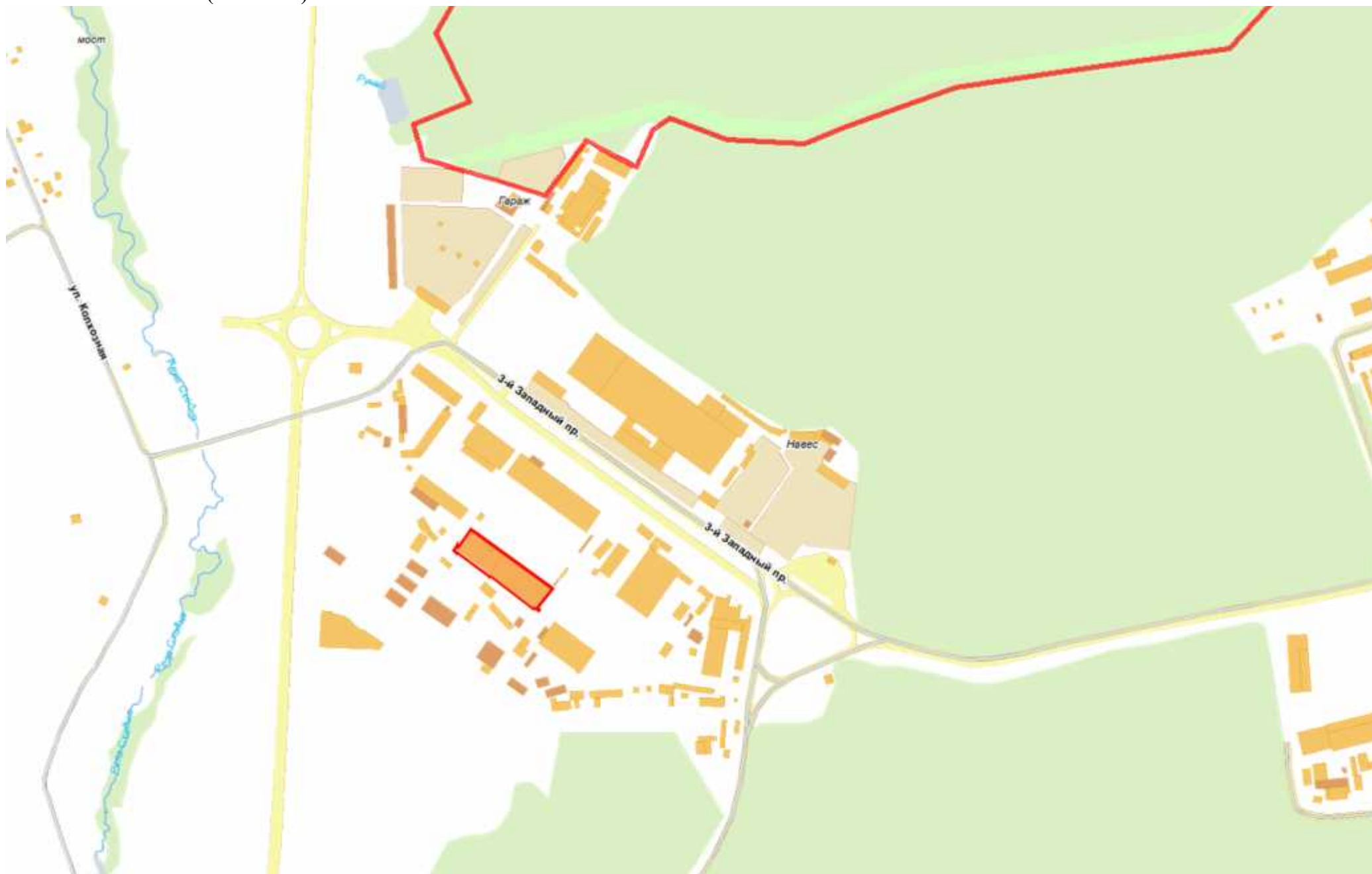


()	
UNOM	3700019
	, . . 19 . 3

		3-	. 11 3
		-	
(.)			
			1984
(.)	5813		2
	7501		0
(.)	0	(.)	827.8 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	7501
	2007-05-29		
, %	18		2003
	-		

.

()



()	
UNOM	3701164
	,3- . .15 .6

		3- . 15 6	
(.)			
			0
(.)	0		1
	0		0
(.)	0	(.)	0 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	
	-		
, %			

.

()



()	
UNOM	3701772
	, 3- . . 13 . 6

		3- . 13 6	
(.)			
			1993
(.)	82		1
	79		0
(.)	0	(.)	5.2 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	79
	2008-06-23		
, %	15		2008
	-		

.

()



()	
UNOM	3700118
	, 3- . . 10 . 1

		3-	10 1
(.)			
			1969
(.)	683		1
	667		1
(.)	0	(.)	128.9 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	667
	2012-02-02		
, %	36		2012
	-		

					-	-				(. .)
1.	8.9					.I () - 1	4/21/2004 0:0:0		4339/111 1998-09-13	3- 10 1	
								" +"			

2.	8.9					. I () - 1	12/27/2006 0:0:0	" - . ."	4339/111 1998-09-13	. 3- 10 1	
3.	177.6					. I () . II () - 1	5/23/2006 0:0:0	" -41"	4339/111 1998-09-13	. 3- 10 1	
4.	177.6					. I () . II () - 1	7/1/2005 0:0:0	" -41"	4339/111 1998-09-13	. 3- 10 1	
5.	177.6					. I () . II () - 1	7/16/2004 0:0:0	" -41"	4339/111 1998-09-13	. 3- 10 1	

6.	681.4	.			.		10/22/1998 0:0:0	"	4339/111 1998-09-13	3- 10 1	1466- 1998-05-21
7.	680.9	-			-		11/16/2007 0:0:0	"	4339/111 2007-10-10	3- 10 1	2286- 2006-11-09
8.	680.9						11/19/2007 0:0:0		4339/111 2007-10-10	3- 10 1	3020-1 1991-12-27
9.	0.0						12/23/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
10.	0.0						12/23/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

()



()	
UNOM	3702069
	, 3- . . 10 . 3

		3- . 10 3	
(.)			
			1990
(.)	42		1
	31		0
(.)	0	(.)	5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	31
	2011-03-10		
	()		
, %	15		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3700855
	, . . 19 . 13

		3-	. 11 13
(.)			
			1996
(.)	214		1
	303		1
(.)	0	(.)	62.6 01.01.1991
(.)	134		
(.)		(.)	303
	2008-10-20		
, %	5		2003
	-		

.

()



()	
UNOM	3700856
	, . . 19 . 12

		3-	. 11 12
(.)			
			1984
(.)	138		1
	112		0
(.)	0	(.)	19.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	112
	2008-10-20		
, %	8		2003
	-		

.

()



()	
UNOM	3700021
	, . .19 .4

		3-	. 11 4
(.)			
			1984
(.)	2688		2
	2804		0
(.)	0	(.)	533.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	2804
	2003-01-17		
, %	17		2003
	-		

.

()



()	
UNOM	3700018
	, . .19 .2

		3-	. 11 2
(.)			
			1984
(.)	5314		1
	5765		0
(.)	0	(.)	765.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	5765
	2011-07-04		
, %	30		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3701760
	, . .19 .2 /

		3-	. 11 2 /
(.)			
			2007
(.)	846		2
	1556		0
(.)	0	(.)	178 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	1556
	2008-02-08		
, %			2007
	-		

.

()

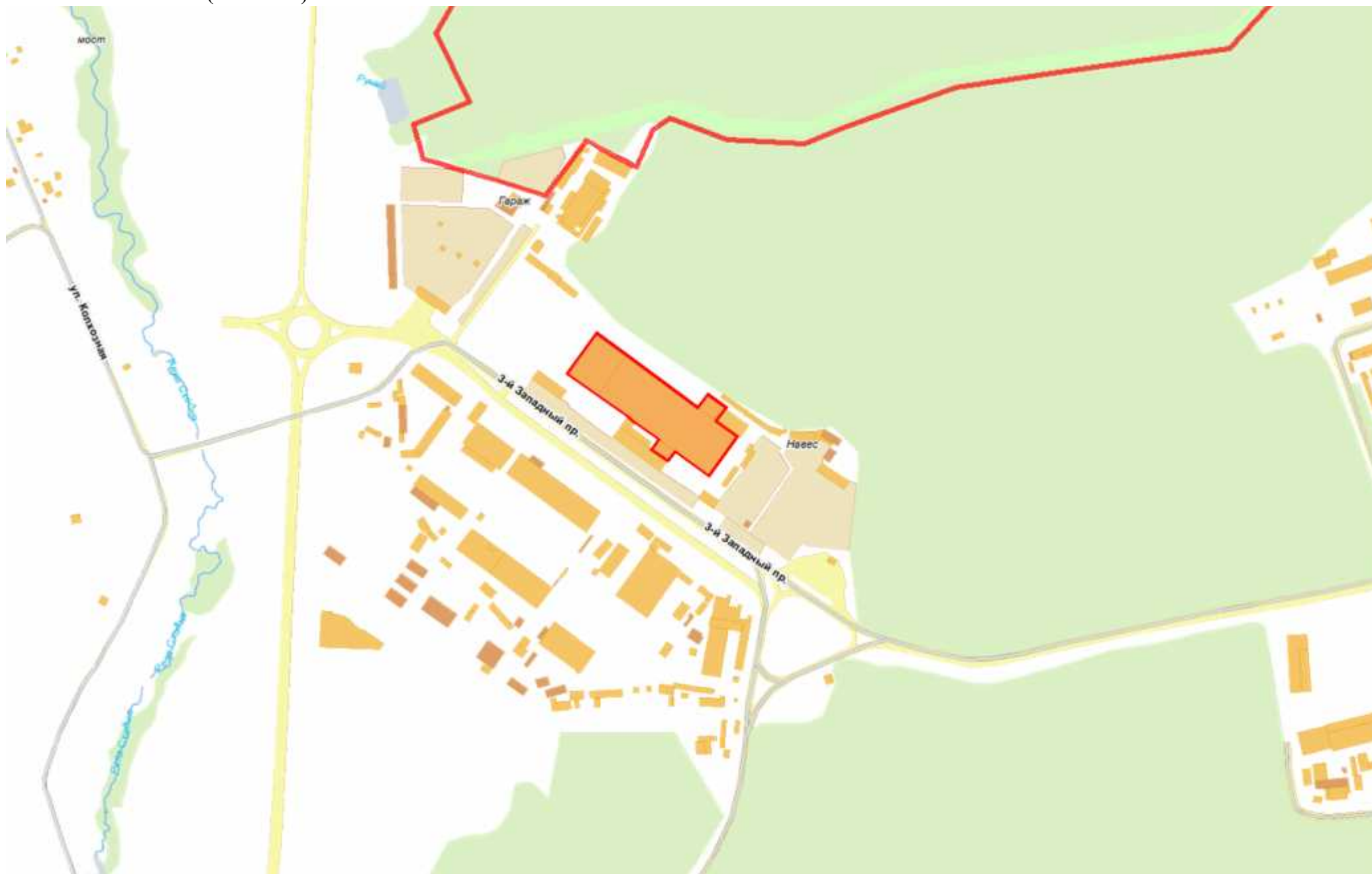


()	
UNOM	3700113
	,3- . .8 .2

		3-	. 8 2
(.)			
			1974
(.)	19496		2
	23662		0
(.)	0	(.)	3208.6 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	23662
	2010-07-27		
, %	24		2006
	-		

					-	-				(. .)
1.	16133.5	.			.		10/31/1997 0:0:0	" "	4339/003 2002-12-09	3- 8 2	

()



()	
UNOM	3700027
	, . . 19 . 10

		3-	. 11 10
(.)			
			1984
(.)	319		1
	259		0
(.)	0	(.)	74.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	259
	2011-07-04		
, %	24		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3701803
	, . .19 .3 /

		3-	. 11 3 /
(.)			
			1988
(.)	56		1
	50		0
(.)	0	(.)	7.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	50
	2008-09-17		
, %	35		2008

.

()



()	
UNOM	1900109
	, 3- . . 8 . 13

		3-	8 13
		-	
(.)			
			1973
(.)	270		2
	293		0
(.)	0	(.)	59.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	293
	2006-03-16		
, %	22		2006
			-

					-	-				(. .)
1.	161.6	.			.		8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	3- 8 13	

2.	184.8						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-01-17	. 3- 8 13	
----	-------	--	--	--	--	--	----------------	--------	------------------------	--------------------	--

()



()	
UNOM	3701188
	, 3- . . 8 . 16

		3-	. 8 16
(.)			
			1980
(.)	259		1
	219		0
(.)	0	(.)	16.9 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	219
	2004-05-24		
, %	20		2004
	-		

.

()



()	
UNOM	1900110
	, 3- . . 8 . 14

		3-	. 8 14
(.)			
			1984
(.)	228		1
	195		0
(.)	0	(.)	45.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	195
	2006-03-16		
, %	17		2006
	-		

					-	-				(. .)
1.	259.1						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-01-07	3- 8 14	

2.	106.1						8/6/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	. 3- 8 14	
----	-------	--	--	--	--	--	----------------	---	------------------------	--------------------	--

()



()	
UNOM	1900111
	, 3- . . 8 . 15

		3-	. 8 15
(.)			
			1984
(.)	297		1
	243		0
(.)	0	(.)	42.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	243
	2006-03-16		
, %	17		2006
	-		

					-	-				(. .)
1.	105.7						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-02-10	3- 8 15	

2.	281.0						8/6/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	. 3- 8 15	
----	-------	--	--	--	--	--	----------------	---	------------------------	--------------------	--

()

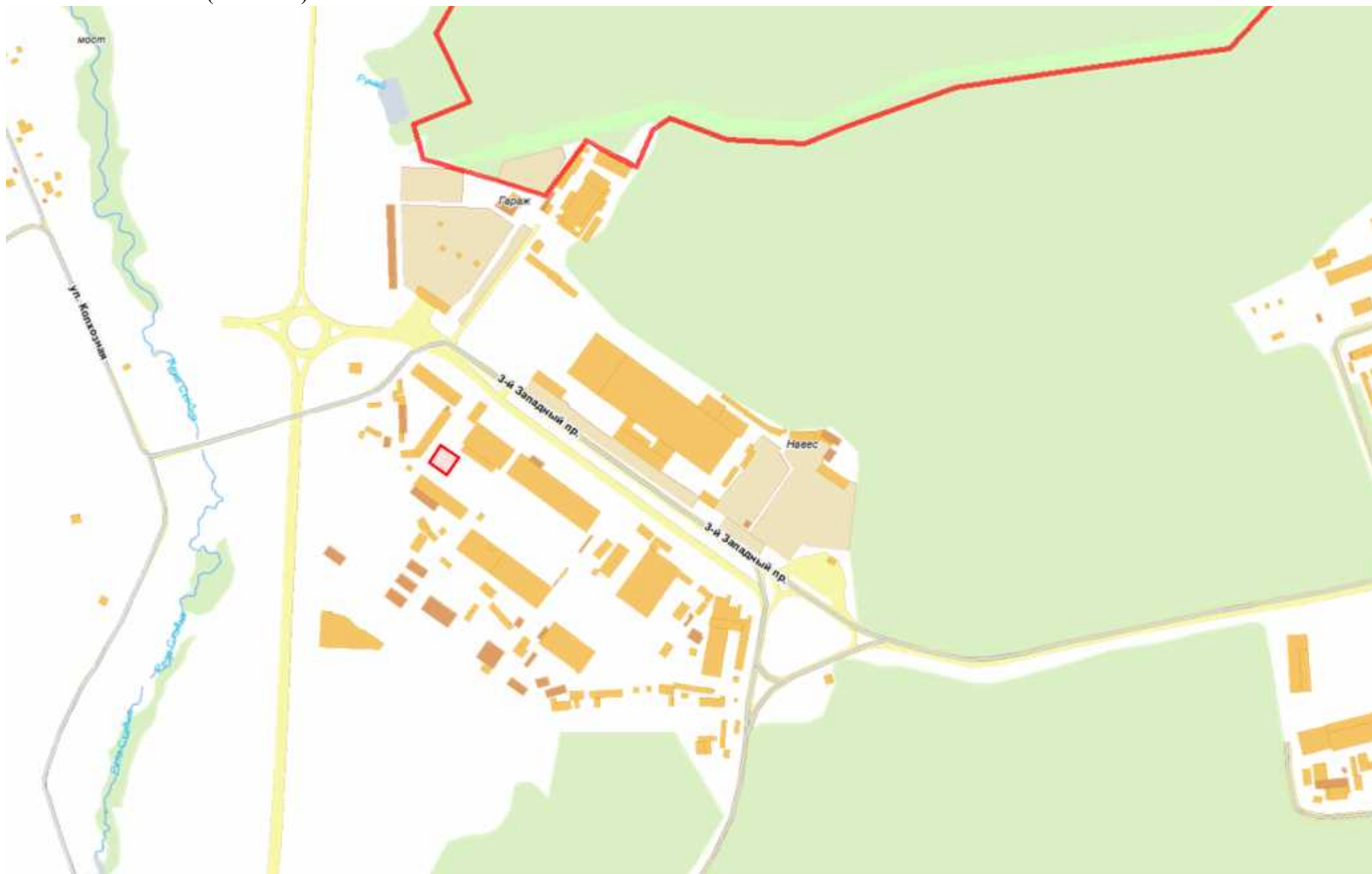


()	
UNOM	3701338
	, 3- . . 15 . 4

		3-	. 15 4
(.)			
			1985
(.)	916		1
	892		0
(.)	0	(.)	38.8 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	892
	2004-12-09		
, %	20		2004

.

()



()	
UNOM	3701775
	, 3- . . 13 . 11

		3- . 13 11	
(.)			
			1993
(.)	133		1
	130		0
(.)	0	(.)	8.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	130
	2008-06-23		
, %	15		2008
	-		

.

()



()	
UNOM	3701771
	, 3- . . 13 . 5

		3- . 13 5	
(.)			
			1993
(.)	102		1
	100		0
(.)	0	(.)	9.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	100
	2008-06-23		
, %	15		2008
	-		

.

()



()	
UNOM	3702073
	, 3- . . 10 . 7

		3- . 10 7	
(.)			
			1982
(.)	20		1
	17		0
(.)	0	(.)	1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	17
	2011-03-10		
	()		
, %	30		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3702070
	, 3- . . 10 . 4

		3- . 10 4	
(.)			
			1990
(.)	41		1
	32		0
(.)	0	(.)	4.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	32
	2011-03-10		
	()		
, %	15		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3700129
	,3- . .8 .3

		3-	. 8 3
(.)			
			1973
(.)	649		1
	514		0
(.)	0	(.)	113.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	514
	2008-03-11		
, %	24		1999

					-	-				(. .)
1.	513.0						12/23/1997 0:0:0	" "	4339/003	3- 8 3	

()



()	
UNOM	3700130
	, 3- . . 8 . 4

		3-	. 8 4
(.)			
			1973
(.)	522		1
	366		0
(.)	0	(.)	74.2 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	366
	2008-03-11		
, %	31		1997

					-	-				(. .)
1.	372.8	.	,		.	,	12/23/1997 0:0:0	" "	4339/003	3- 8 4	

()



()	
UNOM	3701280
	, 3- . . 12 . 3

		3-	. 12 3
(.)			
			0
(.)	192		1
	192		0
(.)	0	(.)	2.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	192
	1993-03-22		
, %	20		1993
	-		

.

()



()	
UNOM	3701759
	, . .19 .1 /

		3-	. 11 1 /
(.)			
			2007
(.)	368		1
	647		1
(.)	0	(.)	57.4 01.01.1991
(.)	308		
(.)		(.)	647
	2008-02-08		
, %			2007
	-		

.

()



()	
UNOM	3700407
	, 3- . . 12 . 1

		3-	. 12 1
(.)			
			1980
(.)	3831		5
	11724		1
(.)	0	(.)	1822.2 01.01.1991
(.)	145		
(.)		(.)	11724
	2009-08-24		
, %	20		2003
	-		

.

()



()	
UNOM	3700403
	, 3- . . 17 . 4

		3-	. 17 4
(.)			
			1970
(.)	328		1
	302		0
(.)	0	(.)	24.6 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	302
	2005-08-24		
, %	45		2001
	-		

.

()



()	
UNOM	3700028
	, . . 19 . 11

		3-	. 11 11
(.)			
			1984
(.)	148		1
	106		0
(.)	0	(.)	21.8 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	106
	2011-07-04		
, %	29		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3701189
	, 3- . . 8 . 17

		3-	. 8 17
(.)			
			1980
(.)	212		1
	192		0
(.)	0	(.)	46.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	192
	2004-05-24		
, %	20		2004
	-		

.

()



()	
UNOM	2134733
	, 3- . . 15 . 1

		3-	. 15 1
		-	
(.)			
			1983
(.)	417		4
	1410		0
(.)	0	(.)	314.9 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	1410
	2010-03-04		
, %	21		2004
	-		

.

()



()	
UNOM	3702071
	, 3- . . 10 . 5

		3- . 10 5	
(.)			
			1990
(.)	42		2
	32		0
(.)	0	(.)	9.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	32
	2011-03-10		
	()		
, %	15		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3700727
	, 3- . . 12 . 6

		3-	. 12 6
(.)			
			2001
(.)	260		1
	239		0
(.)	0	(.)	49.9 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	239
	2009-11-11		
, %	7		2009
	-		

.

()



()	
UNOM	1900107
	, 3- . . 8 . 11

		3-	. 8 11
(.)			
			1974
(.)	237		1
	199		0
(.)	0	(.)	28.9 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	199
	2006-03-16		
, %	22		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	311.2						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-02-06	3- 8 11	

2.	207.1	.			.		8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	.	3- 8 11	
----	-------	---	--	--	---	--	----------------	---	------------------------	---	---------------	--

()



()	
UNOM	3701513
	, 3- . . 13 . 8

		3- . 13 8	
(.)			
			0
(.)	88		1
	73		0
(.)	0	(.)	12.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	73
	2008-06-23		
, %	15		2006

.

()



()	
UNOM	3700308
	, 3- . . 13 . 1

		3-	. 13 1
(.)			
			1986
(.)	1368		1
	1497		0
(.)	0	(.)	306.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	1497
	2009-02-05		
, %	19		2006
	-		

.

()



()	
UNOM	3700320
	, 3- . . 10 . 2

		3- . 10 2	
(.)			
			1998
(.)	1504		2
	4056		1
(.)	0	(.)	320 01.01.1991
(.)	1310		
(.)		(.)	4056
	2007-05-21		
, %			1998
	- -		

.

()



()	
UNOM	3700643
	, 3- . . 12 . 5

		3-	. 12 5
(.)			
			2000
(.)	195		2
	479		0
(.)	0	(.)	82.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	479
	2008-07-20		
, %			2000
	-		

.

()



()	
UNOM	3700408
	, 3- . . 12 . 2

		3-	. 12 2
(.)			
			1983
(.)	56		1
	57		0
(.)	0	(.)	13.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	57
	2009-11-11		
, %	21		2009
	-		

.

()



()	
UNOM	3700025
	, . 19 . 8

		3-	11 8
(.)			
			1984
(.)	62		1
	53		0
(.)	0	(.)	12.6 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	53
	2011-07-04		
, %	25		2011
	-		

					-	-				(. .)
1.	67.0						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-01-17	3- 11 8	

()



()	
UNOM	3700401
	, 3- . . 17 . 6

		3-	. 17 6
(.)			
			1970
(.)	59		1
	45		0
(.)	0	(.)	4.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	45
	2005-08-24		
, %	44		2001
	-		

.

()



()	
UNOM	3700041
	,3- . .9

		3-	9
	-		
(.)			
			1983
(.)	4210		3
	7267		1
(.)	0	(.)	2262.4 01.01.1991
(.)	231		
(.)		(.)	7267
	2007-07-18		
, %	18		2005
	-		

					-	-				(. .)
1.	7268.0						6/21/1996 0:0:0	" "	4339/109 2005-03-21	3- 9	

()



()	
UNOM	3700040
	,3- . .9 .3

		3-	. 9 3
(.)			
			1983
(.)	19		1
	10		0
(.)	0	(.)	2.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	10
	2005-03-21		
, %	21		2005
	-		

					-	-				(. .)
1.	10.0						1/28/1997 0:0:0	" "	4339/109 2005-03-21	3- 9 3	

()



()	
UNOM	3700444
	,3- . .8 .8

		3- . 8 8	
(.)			
			1993
(.)	56		1
	49		0
(.)	0	(.)	4.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	49
	2006-03-16		
, %	18		2006
	-		

					-	-				(. .)
1.	61.8	.			.		8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	3- 8 8	

()



()	
UNOM	3701774
	, 3- . . 13 . 9

		3- . 13 9	
(.)			
			1993
(.)	549		1
	519		0
(.)	0	(.)	24.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	519
	2008-06-23		
, %	15		2008
	-		

.

()

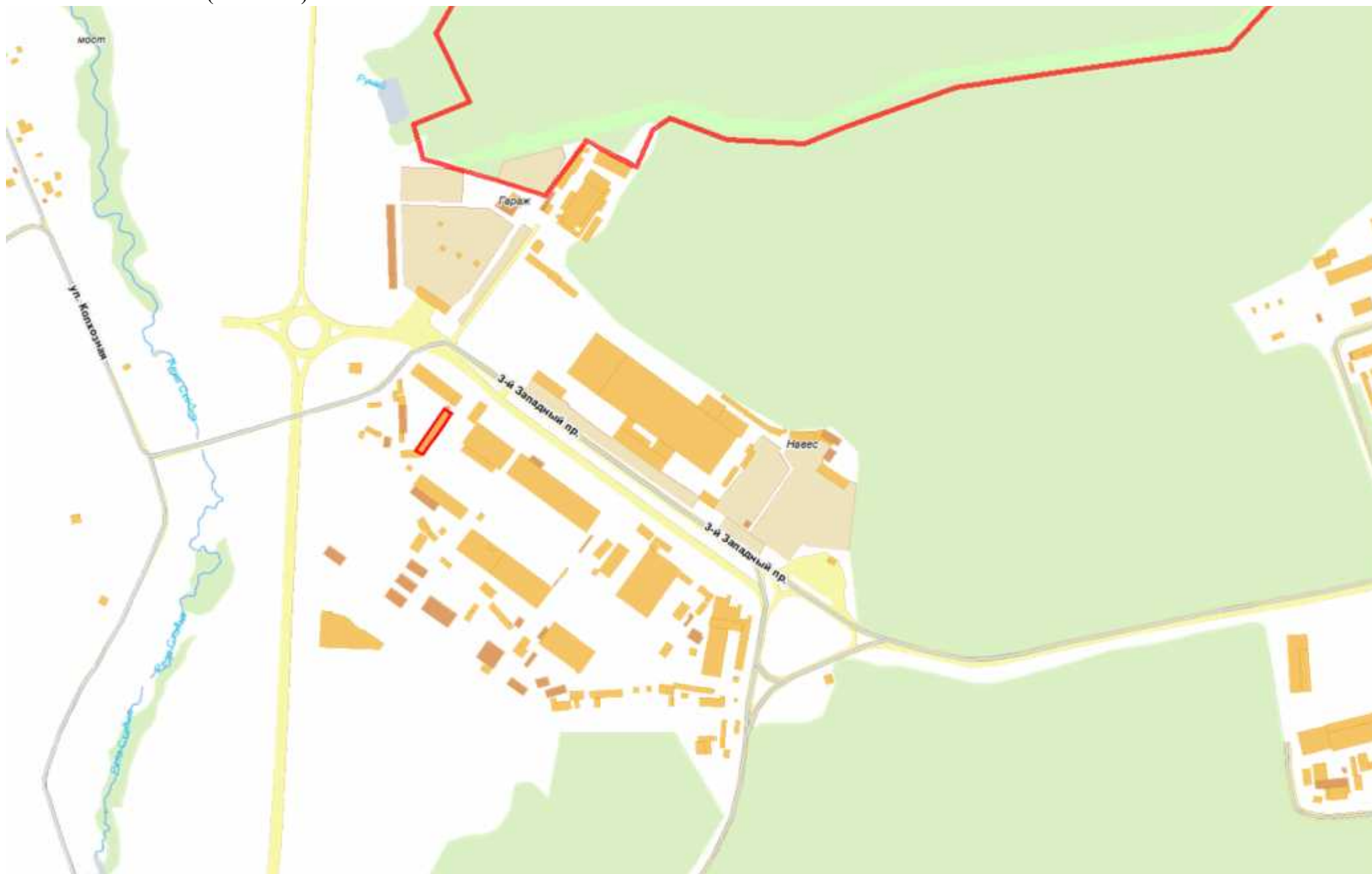


()	
UNOM	3700721
	, 3- . . 13 . 4

		3-	. 13 4
(.)			
			1986
(.)	919		1
	1071		0
(.)	0	(.)	112.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	1071
	2009-02-05		
, %	20		2006
	-		

.

()



	()
UNOM	3700026
	, . .19 .9

		3-	. 11 9
(.)			
			1984
(.)	237		1
	363		1
(.)	0	(.)	51.5 01.01.1991
(.)	179		
(.)		(.)	363
	2011-07-04		
, %	22		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3700402
	, 3- . . 17 . 5

		3-	. 17 5
(.)			
			1970
(.)	40		1
	30		0
(.)	0	(.)	3.2 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	30
	2005-08-24		
, %	46		2001
	-		

.

()



()	
UNOM	3700039
	,3- . .9 .2

		3-	. 9 2
(.)			
			1983
(.)	285		2
	323		0
(.)	0	(.)	46.9 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	323
	2005-03-21		
, %	21		2005
	-		

					-	-				(. .)
1.	323.0						1/28/1997 0:0:0	" "	4339/109 2005-03-21	3- 9 2	

()



()	
UNOM	3701190
	, 3- . . 8 . 18

		3-	. 8 18
(.)			
			1980
(.)	110		1
	96		0
(.)	0	(.)	15.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	96
	2004-05-24		
, %	20		2004
	-		

.

()



()	
UNOM	1900106
	, 3- . . 8 . 10

		3-	. 8 10
(.)			
			1991
(.)	380		1
	511		0
(.)	0	(.)	88.2 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	511
	2006-03-16		
, %	9		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	362.4						8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	3- 8 10	

()



()	
UNOM	3701776
	, 3- . . 13 . 12

		3- . 13 12	
(.)			
			1993
(.)	22		2
	39		0
(.)	0	(.)	3.6 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	39
	2008-06-23		
, %	15		2008
	-		

.

()



()	
UNOM	3700307
	, 3- . . 13 . 2

		3-	. 13 2
(.)			
			1986
(.)	411		3
	300		0
(.)	0	(.)	67.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	300
	2009-02-05		
, %	19		2006
	-		

.

()



()	
UNOM	3700020
	, . 19 . 4

		3-	11 4
(.)			
			1984
(.)	53		1
	38		0
(.)	0	(.)	8.5 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	38
	2011-07-04		
, %	24		2011
	-		

					-	-				(. .)
1.	23.4						1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-02-10	3- 11 4	

()

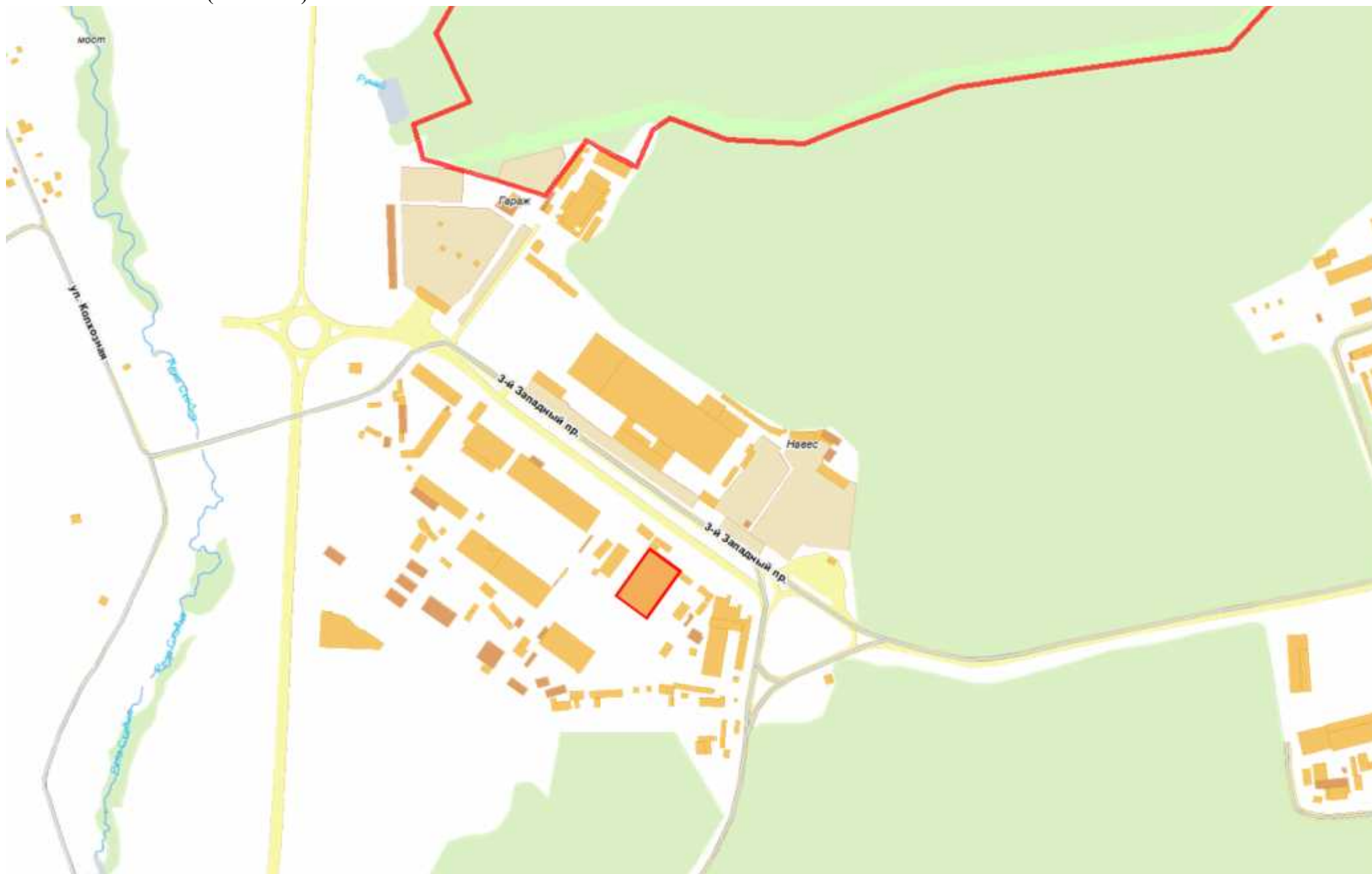


()	
UNOM	3700017
	, . 19 . 1

		3-	11 1
(.)			
			1984
(.)	4630		1
	4658		0
(.)	0	(.)	1093.2 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	4658
	2007-09-01		
, %	21		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	4223.3	.			.		1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-02-06	3- 11 1	

()



()	
UNOM	1900102
	, 3- . . 8 . 1

		3-	. 8 1
(.)			
			1963
(.)	2393		3
	4939		0
(.)	0	(.)	1030.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	4939
	2012-08-07		
, %	31		1999
	-		

					-	-				(. .)
1.	3362.7					.	12/23/1997 0:0:0	" "	4339/003 2002-12-04	3- 8 1	

2.	2930.6	- .			- .	1 -3 ;1 . - 1 .	8/14/1998 0:0:0	" "	4339/003 2002-12-04	. 3- 8 1	
----	--------	--------	--	--	--------	--------------------	--------------------	------------	------------------------	-------------------	--

()



()	
UNOM	1900108
	, 3- . . 8 . 12

		3-	. 8 12
(.)			
			1991
(.)	984		1
	596		0
(.)	0	(.)	167.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	596
	2007-11-27		
, %	10		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	615.2						8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2003-04-29	3- 8 12	

()



()	
UNOM	2134734
	, 3- . . 15 . 2

		3-	. 15 2
(.)			
			1983
(.)	2442		1
	2320		0
(.)	0	(.)	449.6 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	2320
	1999-12-23		
, %	20		1998
	-		

					-	-				(. .)
1.	5771.2	.			.		1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-02-16	. 3- 15 2	

()



()	
UNOM	3701773
	, 3- . . 13 . 7

		3-	. 13 7
(.)			
			1993
(.)	36		2
	54		0
(.)	0	(.)	7.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	54
	2008-06-23		
, %	15		2008
	-		

.

()



()	
UNOM	3701770
	, 3- . . 13 . 3

		3- . 13 3	
(.)			
			1993
(.)	37		1
	31		0
(.)	0	(.)	3.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	31
	2008-06-23		
, %	15		2008
	-		

.

()



()	
UNOM	3700400
	, . .17 .7

		3-	. 17 7
(.)			
			1970
(.)	939		1
	915		0
(.)	0	(.)	135 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	915
	2009-11-09		
, %	34		2001
	-		

.

()



()	
UNOM	3700022
	, . .19 .5

		3-	. 11 5
(.)			
			1984
(.)	88		1
	88		0
(.)	0	(.)	25.8 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	88
	2011-07-04		
, %	26		2011
	-		

.

()



()	
UNOM	3701281
	, 3- . . 12 . 4

		3-	. 12 4
(.)			
			0
(.)	73		1
	73		0
(.)	0	(.)	1.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	73
	1993-03-22		
, %	10		1993
	-		

.

()



()	
UNOM	3701377
	, 3- . . 12 . 7

		3- . 12 7	
(.)			" "
			2006
(.)	915		6
	5785		0
(.)	0	(.)	1024.7 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	5785
	2007-09-04		
, %			2006
	-		

.

()



()	
UNOM	3700406
	, 3- . . 17 . 1

		3-	. 17 1
(.)			
			1970
(.)	595		2
	673		0
(.)	0	(.)	108.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	673
	2001-11-28		
, %	33		2001
	-		

.

()



()	
UNOM	1900103
	,3- . .8 .6

		3-	. 8 6
		,	
(.)			
			1974
(.)	470		1
	363		0
(.)	0	(.)	47.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	363
	2006-03-16		
, %	21		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	429.0						8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	3- 8 6	

()



()	
UNOM	1900104
	,3- . .8 .7

		3-	. 8 7
(.)			
			1974
(.)	335		1
	260		0
(.)	0	(.)	52.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	260
	2006-03-16		
, %	20		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	7620.6	.			.		1/5/1994 0:0:0	" "	4339/002 2003-01-17	. 3- 8 7	

2.	274.7						8/5/1998 0:0:0	"	4339/003 2006-03-16	. 3- 8 7	
----	-------	--	--	--	--	--	----------------	---	------------------------	-------------------	--

()



()	
UNOM	3700348
	, . 13

		3-	1
(.)			
			1991
(.)	133		1
	195		1
(.)	0	(.)	30.5 01.01.1991
(.)	98		
(.)		(.)	195
	2003-10-11		
, %	15		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	194.8					1 ;1 . - 1	2/2/1994 0:0:0		4313/14 2003-10-11	3- 1	
								"			

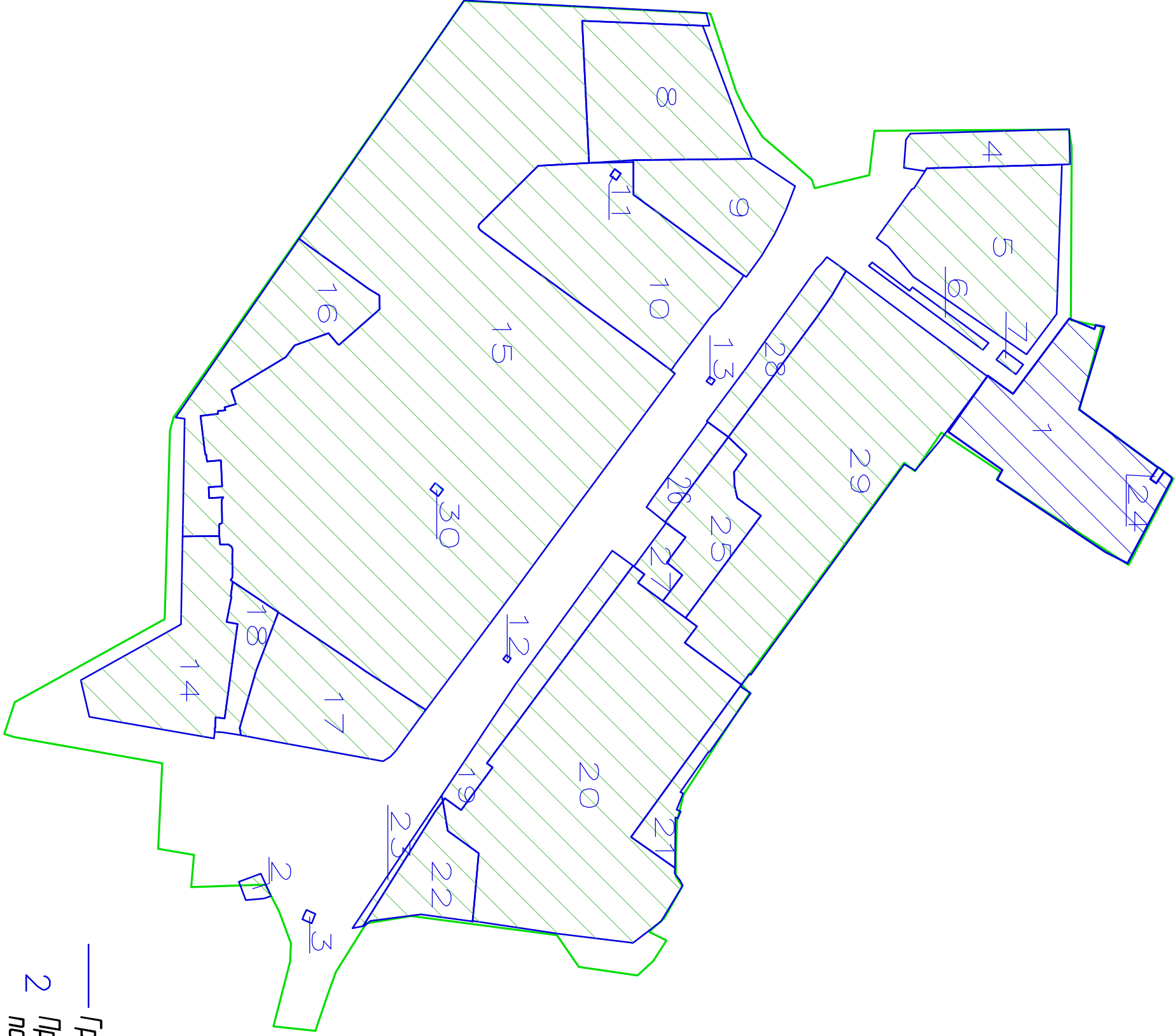
2.	63.0						12/3/1996 0:0:0	"	4313/14 2003-10-11	. 1 3-	
3.	194.8						12/21/2005 0:0:0		4313/14 2003-10-11	. 1 3-	

()



2. Данные об установленных земельно-правовых отношениях

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(ПО МАТЕРИАЛАМ ДЗР)



— Границы землеотводов
2 Протяженный номер землеотвода
по спускам ДЗР

Землепользователи и землепользования, расположенные на территории квартала ограниченного: граница лесопарка (ПК II), граница Зеленоградского округа, граница лесопарка (ПК III), пересекая Проспект Генерала Алексеева, граница лесопарка (ПК VII), через улицу Алабушевская, по проезду внутреннего пользования б/н, восточная граница ОЭЗ ТВТ «Зеленоград».

№	Номер участка	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Юридический адрес землепользователя	Тип документа	Номер документа	Дата начала	Дата окончания	Статус документа	Площадь м.кв.	Разрешенное действие, цель использования
1	100104494	77:10:0003002:1002	город Зеленоград, 3-й Западный пр., д.12, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 7	Закрытое АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ХЛЕБОЗАВОД № 28"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 12	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-С01475	30.06.2012		Действует	17402	ЭКСПЛУАТАЦИИ производственных зданий, строений, сооружений
2	100101368	77:10:01002:016	3-й Западный пр.	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНИКАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРОВ "МОСКОЛЛЕКТОР"	129090, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 1-й Коптельский переулок, д.14-16, стр.4	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-005702	17.06.1996	31.05.2019	Действует	400	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания ДИСПЕТЧЕРСКОЙ
3	100700030	77:10:03000:004	город Зеленоград, промзона Северная, проектируемый пр. № 4803	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "МОСЭНЕРГО"	115035, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Раушская набережная, дом 8	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-504126	01.05.2003	30.04.2008	Действует	73	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ опоры № 9 воздушных двухцепных линий электропередач 110 кВ "Менделеево-Эра", "Сигма-Менделеево"
4	100100677	77:10:03002:002	3-й Западный пр., вл. 10, строение 2	ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АВТО"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й западный проезд, дом 10, строение 2, ГСК "АВТО"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-020327	01.07.2001	30.06.2016	Действует	4195	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего двухэтажного гаража-стоянки на 60 машино-мест
5	100100534	77:10:03002:003	город Зеленоград, промзона Алабушево, пр. № 4803	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСГОРТРАНС"	115035, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Раушская набережная, дом 22/21, стр. 1	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-506501	16.05.2008	14.05.2009	Действует	17129	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий и сооружений отапливаемой автостоянки
6	100701044	77:10:03002:018	3-й Западный пр., вл. 12	Закрытое АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ХЛЕБОЗАВОД № 28"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 12	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-10-506682	14.06.2012	11.06.2017	Действует	983.78	РАЗМЕЩЕНИЯ приобъектной автостоянки служебного автотранспорта
7	100701046	77:10:03002:019	3-й Западный пр., вл. 12	Закрытое АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ХЛЕБОЗАВОД № 28"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 12	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-10-506682	14.06.2012	11.06.2017	Действует	983.78	РАЗМЕЩЕНИЯ приобъектной автостоянки служебного автотранспорта
8	100102206	77:10:03004:002	город Зеленоград, промзона "Алабушево"	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗАПАД"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, корп. 1206, кв. 01	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-506163	29.06.2007	27.06.2008	Действует	14000	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих строений, строительства и последующей эксплуатации производственно-складской базы
9	100100282	77:10:03004:003	город Зеленоград, 3-й Западный пр., дом 13, строение 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ"	115035, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Каширский проезд, дом 6, корп. 9	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-000588	11.05.1994	22.11.2018	Действует	8581	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, ПРОИЗВ. СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ в целях выполнения работ по монтажу и наладке систем вентиляции
10	100100027	77:10:03004:004	3-й Западный пр.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРОТЕХМОНТАЖ"	127276, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Ботаническая улица, дом 12	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-000201	21.07.1993	14.06.2042	Действует	20160	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, И СООРУЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДРУГИХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

11	100102550	77:10:03004:008	3-й Западный пр.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	115114, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 2-й Павелецкий проезд, дом 3, стр.2	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-015125	30.09.1999	30.09.2014	Действует	44	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей трансформаторной подстанции № 13999
12	100700031	77:10:03004:009	город Зеленоград, промзона Северная, проектируемый пр. № 4803	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	115114, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 2-й Павелецкий проезд, дом 3, стр.2	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-10-035143	11.02.2011	02.09.2011	Действует	26	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ опоры № 7 воздушных двухцепных линий электропередач 110 кВ "Менделеево- Эра", "Сигма-Менделеево"
13	100700032	77:10:03004:010	город Зеленоград, промзона Северная, проектируемый пр. № 4803	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	115114, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 2-й Павелецкий проезд, дом 3, стр.2	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-10-035143	11.02.2011	02.09.2011	Действует	26	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ опоры № 7 воздушных двухцепных линий электропередач 110 кВ "Менделеево- Эра", "Сигма-Менделеево"
14	100103721	77:10:03004:011	3-й Западный пр., вл. 17, строения 1, 2, 4, 5, 6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕГОР И КО"	125080, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Волоколамское шоссе, дом 13, стр.1	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-033511	01.04.2007	31.03.2032	Действует	11992	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего производственно-складского комплекса
15	100700534	77:10:03004:012	3-й Западный пр., вл. 11, строения 1, 2, 3, 4, 4А, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА ЗЕЛЕНГРАДСТРОЙ"	124305, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 1-й Западный проезд, дом 5	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-504489	02.12.2003	30.06.2007	Не действует	126050	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий и сооружений ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ
16	100700570	77:10:03004:013	3-й Западный пр., вл. 17, строение 7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА ЗЕЛЕНГРАДСТРОЙ"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 1-й Западный проезд, дом 5	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-506150	01.07.2007	28.06.2008	Действует	11853	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и сооружений производственной базы
17	100701112	77:10:03004:016	3-й Западный пр., вл. 9	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СМАЛТА-2"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 9	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-002610	29.06.1995	30.03.2042	Действует	11214	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА
18	100104115	77:10:03004:017	3-й Западный пр., вл. 9, строения 2, 3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОТАНИК ХАУС ПЛАСТИФЛОР Р"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 9	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-032243	01.07.2006	30.03.2042	Действует	2997	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий с целью организации производства
19	100100995	77:10:03006:002	3-й Западный пр., вл. 8	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ АВТОБАЗА НАУЧНОГО ЦЕНТРА"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-505924	28.06.2007	26.06.2008	Не действует	5217	РАЗМЕЩЕНИЯ гостевой автостоянки и площадки для обучения автовождению с устройством дополнительного въезда
20	100100839	77:10:03006:003	3-й Западный пр.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ АВТОБАЗА НАУЧНОГО ЦЕНТРА"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-002781	03.05.1995	02.05.2020	Действует	42753	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО- АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМПЛЕКСА
21	100100994	77:10:03006:004	Г.ЗЕЛЕНГРАД, 3-Й ЗАПАДНЫЙ ПРОЕЗД, Д.8	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ АВТОБАЗА НАУЧНОГО ЦЕНТРА"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-012067	24.07.1998	02.05.2020	Действует	2665	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ производственных зданий и сооружений
22	100100840	77:10:03006:005	3-й Западный пр., АЗС №166	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть- Центр"	117588, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Новоясеневский проспект, дом 13, корп.2	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-016825	25.04.2000	30.04.2010	Действует	5121	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей автозаправочной станции № 166
23	100100912	77:10:03006:007	3-й Западный пр., АЗС № 166	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ"	123104, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, Тверской бульвар, дом 9, стр.1	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-504022	01.05.2003	30.04.2008	Не действует	603	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей автозаправочной станции № 166
24	100102546	77:10:03006:009	город Зеленоград, 3-й Западный пр., дом 12, строение 4	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	115114, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 2-й Павелецкий проезд, дом 3, стр.2	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-015219	12.10.1999	11.10.2014	Действует	74	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей трансформаторной подстанции № 13978

25	100103548	77:10:03006:011	3-й Западный пр., вл. 8, строения 1, 2	Закрытое акционерное общество "Вольво Восток"	248030, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, обл. КАЛУЖСКАЯ, г. КАЛУГА, дом 29, -	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-023765	29.04.2002	31.12.2024	Действует	5900	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих производственных зданий
26	100103547	77:10:03006:012	3-й Западный пр., вл. 8, у строения 1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВТС-ЗЕЛЕНОГРАД"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный пр., д. 8, стр. 1	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-503836	01.01.2003	31.12.2007	Не действует	1900	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих производственных зданий
27	100103549	77:10:03006:013	3-й Западный пр., вл. 8, строение 1	Закрытое акционерное общество "Вольво Восток"	248030, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, обл. КАЛУЖСКАЯ, г. КАЛУГА, дом 29, -	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-10-023933	29.04.2002	31.12.2024	Действует	1500	ЭКСПЛУАТАЦИИ части производственного здания
	100103549	77:10:03006:013	3-й Западный пр., вл. 8, строение 1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНЦЭЛ"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 8	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-10-023933	29.04.2002	31.12.2024	Действует	1500	ЭКСПЛУАТАЦИИ части производственного здания
28	100700389	77:10:03006:014	3-й Западный пр., вл. 8, у строения 3	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНЦЭЛ"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 8	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-503872	01.01.2003	31.12.2007	Не действует	4000	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих производственных зданий и сооружений
29	100700439	77:10:03006:016	3-й Западный пр., ДОМ 8, СТРОЕНИЯ 2, 3, 4, 5	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНЦЭЛ"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, д. 8	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-016041	01.01.2000	31.12.2024	Действует	37500	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ производственного комплекса
30	100104202		3-й Западный пр., вл. 11, строение 8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА ЗЕЛЕНОГРАДСТРОЙ"	124460, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА, 1-й Западный проезд, дом 5	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-10-506029	01.07.2007	28.06.2008	Действует	62	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания трансформаторной подстанции

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

17 ИЮН 2014

№ *Дш - 9166/13-10/-1*

Заместителю директора
ООО «Мордоврегионпроект»
Б.Р. Есатия

ул. Гайдара, д.2а,
Республика Мордовия, г. Саранск, 430006

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Бадри Ревазович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 27.09.2013 № 500, проект межевания территории квартала района Силино, ограниченного границей лесопарка (ПК II), границей Зеленоградского округа, границей лесопарка (ПК III), пересекая проспект Генерала Алексеева, границей лесопарка (ПК VII), через улицу Алабушевская, по проезду внутреннего пользования б/н, восточной границей ОЭЗ ТВТ «Зеленоград» и согласовывает при условии выделения на плане межевания (чертеж 3) земельных участков № 4 и № 3 в «иные территории», а также приведения таблиц №№ 1, 2, 3 в соответствии с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания (увеличить масштаб).

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман