

Эскиз планировочной организации территории с планируемым размещением объектов капитального строительства, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы районов г. Москвы
- границы территории застройки
- границы участков - объектов нормирования
- проектируемые участки
- проектируемые объекты

Вид функционально планировочного объединения

- многофункциональные общественные зоны
- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки
- коммунальные зоны
- Проектируемая застройка
- жилая застройка

- общественная застройка
- застройка жилищно-коммунального назначения
- дороги, проезды, автостоянки
- габариты подземных гаражей
- озелененные поверхности

Вид функционального назначения участка

- жилое назначение
- учебно-воспитательное назначение
- смешанное общественно-деловое назначение
- административно-деловое назначение
- культурно-просветительское назначение
- торгово-бытовое назначение

- территория лечебно-оздоровительного назначения
- спортивно-оздоровительное назначение
- жилищно-коммунальное назначение
- участки размещения объектов транспортной инфраструктуры
- озеленение общего пользования
- реорганизуемая территория природного комплекса

Существующее использование территории

- существующая капитальная застройка
- существующая некапитальная застройка
- территория улиц и дорог (в гр. ЛГР)
- водные поверхности
- существующие озелененные поверхности
- территория природного комплекса

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неуведомленные
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы территорий полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных зон
- границы зон санитарной охраны
- предлагаемые границы территорий улично-дорожной сети
- предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
- предлагаемые к установлению границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы предлагаемые к отмене

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ - ОБЪЕКТОВ НОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N участка	N объекта	Название участка/объекта	участок га	общ пл, тыс.кв.м	общ наземн пл, тыс.кв.м	общ подземн пл, тыс.кв.м
1	K1.1	Жилой дом	4,40	35,86	35,86	0,00
	K1.2	Жилой дом		39,57	39,57	0,00
2	K2.1	Жилой дом	2,10	36,61	36,61	0,00
	K3.1	Жилой дом		7,68	7,68	0,00
	K3.2	Жилой дом		7,68	7,68	0,00
	K3.3	Жилой дом		7,68	7,68	0,00
	K3.4	Жилой дом		7,68	7,68	0,00
	K3.5	Жилой дом		37,21	37,21	0,00
	K3.6	Жилой дом		31,24	31,24	0,00
4	K4.1	Жилой дом	3,75	33,31	33,31	0,00
	K4.2	Жилой дом		29,19	29,19	0,00
5	K5.1	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс	2,40	22,84	14,11	8,73
	K5.2	с культурно-просветительским объектом		5,95	5,95	0,00
6	K6.1	Храм с домом причта	0,51	2,21	1,54	0,67
7	K7.1	Физкультурно оздоровительный комплекс с бассейном	0,65	3,60	3,60	0,00
8	K8.1	Дюу на 250 мест	0,96	5,00	5,00	0,00
9	K9.1	Дюу на 220 мест	0,98	4,40	4,40	0,00
10	K10.1	СОШ на 1100 мест	3,01	17,30	17,30	0,00
11	K11.1	Лыжная база	0,06	0,23	0,23	0,00
12	K12.1	Гараж на 740	1,56	26,69	43,50	3,81
	K12.2	Гараж на 630		24,06		3,44
13	K13.1	Гараж на 940	0,85	37,65	32,94	4,71
14	K14.1	Гараж на 1260 машиномест	0,96	45,49	39,81	5,69
15	K15.1	Административное здание при отстойно-разворотной площадке	0,43	0,37	0,37	0,00
16	K16.1	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	1,86	19,51	14,09	5,43
17	K17.1	Офисно-деловой комплекс	0,37	6,11	6,11	0,00
18	18.1	Существующая АЗС	0,60	0,54	0,54	0,00
19	19.1	Существующий хоспис	1,10	2,44	2,44	0,00
20		Территория УДС	3,59	0,00		
21		Проезд внутри польз	0,44	0,00		
22		Проезд внутри польз	0,40	0,00		
23		Проезд внутри польз	0,12	0,00		
24		Проход внутри польз	0,12	0,00		
25		Проход внутри польз	0,03	0,00		
26		Проход внутри польз	0,02	0,00		
27		Индивидуальные гаражи и автостоянки	0,73	0,00		
28		Зелень общего пользования	0,31	0,00		
29		Объект ПК	1,92	0,00		
30		Объект ПК	0,95	0,00		
31		Объект ПК	2,49	0,00		
32		Объект ПК	0,57	0,00		
33		Объект ПК	0,42	0,00		
34		Объект ПК	3,80	0,00		