

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Зеленоград г. к.1601	51608	1993	2143	жилой дом	17857	150	0,882	0,900
		2	2	Зеленоград г. к.1602	51609	1993	1787	жилой дом	13614	100	0,754	0,782
		3	3	Зеленоград г. к.1603	61004	1994	330	жилой дом	2438	10	0,135	0,140
		4	4	Зеленоград г. к.1605	51610	1993	1506	жилой дом	10455	102	0,581	0,602
		5	5	Зеленоград г. к.1606	51611	1993	2375	жилой дом	21686	153	1,070	1,092
		6	6	Зеленоград г. к.1607	51816	1994	339	жилой дом	2427	10	0,134	0,139
		7	7	Зеленоград г. к.1613	77015	1994	859	жилой дом	10938	514	0,538	0,550
		8	8	Зеленоград г. к.1614	77023	1994	870	жилой дом	10948	522	0,539	0,551
		9	9	Зеленоград г. к.1615	61007	1994	899	жилой дом	10920	513	0,537	0,549
		10	10	Зеленоград г. к.1616	61006	1994	875	жилой дом	10956	515	0,539	0,551
		11	11	Зеленоград г. к.1619	61003	1994	1718	жилой дом	9606	115	0,632	0,642
		12	12	Зеленоград г. к.1620	61005	1994	3976	жилой дом	34460	256	1,909	1,979
		13	13	Зеленоград г. к.1621	51803	1994	1058	жилой дом	10124	37	0,559	0,579
		14	14	Зеленоград г. к.1622	51805	1994	736	жилой дом	6186	38	0,342	0,355
		15	15	Зеленоград г. к.1623	51806	1994	642	жилой дом	6219	39	0,344	0,357
		16	16	Зеленоград г. к.1624	61058	1994	2260	жилой дом	16697	101	0,924	0,957
		17	17	Зеленоград г. к.1625	51804	1994	1751	жилой дом	13572	96	0,752	0,779
		18	18	Зеленоград г. к.1626	61008	1994	2557	жилой дом	20052	202	0,992	1,013
		19	19	Зеленоград г. к.1639	77024	1996	1526	жилой дом	14221	670	0,730	0,745
		20	20	Зеленоград г. к.1640	77031	1996	3287	жилой дом	16390	2807	1,056	1,212
		21	21	Зеленоград г. к.1643	77016	1995	3226	жилой дом	21555	242	1,199	1,242
		22	22	Зеленоград г. к.1645	77087	1996	3127	жилой дом	21341	203	1,185	1,228
		23	23	Зеленоград г. к.1649	77113	1996	2587	жилой дом	19005	1626	1,135	1,376
		ИТОГО участки жилых зданий					40434		321667	9021	17,468	18,318
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	24	24	Зеленоград г. к.1609	2134729	1994	2098	ГОО СОШ школа		7951	1,590	2,178
		25	25	Зеленоград г. к.1611	2135568	1995	1131	ГОО детский сад		3660	0,932	0,960
		26	26	Зеленоград г. к.1630	2137614	1995	1181	ГОО детский сад		3623	0,883	0,960
		27	27	Зеленоград г. к.1631	2135567	1995	1146	ГОО детский сад		3659	0,864	0,960
		28	28	Зеленоград г. к.1632	2136496	1995	2073	ГОО СОШ школа		8027	1,502	2,178
		29	29	Зеленоград г. к.1642	3700170	1997	2082	ГОО СОШ школа		7935	1,354	1,815
		30	30	Зеленоград г. к.1648	3700195	1998	818	ГОО детский сад		2310	0,500	0,720
		31	31	Зеленоград г. к.1604	2107652	1994	1705	бытовое обслуживание, магазин, ЦТП		2406	0,309	0,370
		32	32	Зеленоград г. к.1604 стр.1	3701287		180	трансформаторная подстанция		159	0,023	0,032
		33	33	Зеленоград г. к.1612	3700094	1994	307	ЦТП №2		259	0,037	0,052
		34	34	Зеленоград г. к.1608	3702106		344	магазин, кафе		733	0,097	0,300
		35	35	Зеленоград г. к.1625А	3700505	1997	179	магазин		147	0,040	0,061
		36	36	Зеленоград г. к.1624Б	3700520	1999	232	магазин		394	0,029	0,090
		37	37	Зеленоград г. к.1627	3700301	1998	1749	универсам		5047	0,402	0,459
		38	38	Зеленоград г. к.1628	2135564	1995	1921	фитнес-центр, магазин, административные помещения, ЦТП		2298	0,335	0,523
		39	39	Зеленоград г. к.1629	3700628	1996	833	узел связи		1282	0,100	0,210
		40	40	Панфиловский просп. Д.21	3700850	2003	2040	подземно-наземный гараж- стоянка		10740	0,264	0,330
		41	41	Панфиловский просп. Д.23	3700362	1997	49	церковь		35	0,550	0,728
		42	42	Зеленоград г. к.1634 стр.3	3700531	1984	1698	лечебно-оздоровительный комплекс		5088	1,139	2,301
			43	Зеленоград г. к.1637 стр.1	3701423	2004	1356	физкультурно-оздоровительный комплекс		1650		
			44	Зеленоград г. к.1637	3700829	1999	1011	рынок		1394		

Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	42а		Зеленоград г. у к.1637				приобъектная автостоянка				0,170	0,170	
		43	45	Зеленоград г. к.1638	3701104	2004	1681	стоматологическая поликлиника			12377	0,540	0,590	
		44	46	Зеленоград г. к.1638 стр.1	3701214			23	трансформаторная подстанция			19	0,003	0,004
		45	47	Зеленоград г. к.1641	2136497	1995	1685	кафе, магазин, бытовое обслуживание, административные помещения, ЦТП			2340	0,241	0,359	
		46	48	Зеленоград г. к.1647	3700093	1996	425	ЦТП			388	0,047	0,064	
		47	49	Зеленоград г. к.1650	3701392	2005	2329	гараж с размещением объектов торговли и общественного питания			7729	0,276	0,610	
		48	50	Зеленоград г. у к.1649			44	трансформаторная подстанция				0,006	0,008	
		49	51	Зеленоград г. у к.1645			50	трансформаторная подстанция				0,007	0,009	
		50	52	Зеленоград г. между к.1643 и к.1645			41	трансформаторная подстанция				0,005	0,007	
		51	53	Зеленоград г. у к.1643			43	трансформаторная подстанция				0,006	0,008	
		52	54	Зеленоград г. у к.1639			60	трансформаторная подстанция				0,008	0,011	
		53	55	Зеленоград г. у к.1634 стр.3			49	трансформаторная подстанция				0,006	0,009	
		54	56	Зеленоград г. у к.1606			41	трансформаторная подстанция				0,005	0,007	
		55	57	Зеленоград г. у к.1601			45	трансформаторная подстанция				0,006	0,008	
		56	58	Зеленоград г. пристройка к к.1602			210	магазин				0,064	0,064	
		57	59	Зеленоград г. у к.1626			47,5	трансформаторная подстанция				0,006	0,009	
		58	60	Зеленоград г. у к.1621			55	трансформаторная подстанция				0,007	0,010	
		59	61	Зеленоград г. у к.1629			44	трансформаторная подстанция				0,006	0,008	
		60	62	Зеленоград г. у к.1620			49	трансформаторная подстанция				0,006	0,009	
		61	63	Зеленоград г. у к.1616			49	трансформаторная подстанция				0,006	0,009	
		62	64	Зеленоград г. у к.1614			46	трансформаторная подстанция				0,006	0,008	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						31149,5				91650	12,378	17,199		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						71583,5		321667	9021	91650	29,846	35,517		

Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	63		территория ПК № XXIII				бульвар				11,299	11,299	
	63а		территория ПК № XXIIIа				бульвар				0,133	0,133	
	64		Зеленоград г. у к.1613				автостояночный кооператив "Икар"				0,068	0,068	
	65		Зеленоград г. между к.1605 и к.1606				спортивная площадка				0,018	0,018	
	66		Зеленоград г. между к.1605 и к.1606				детская площадка				0,059	0,059	
	67		Зеленоград г. между к.1601 и к.1602				спортивная площадка				0,057	0,057	
	68		Зеленоград г. между к.1601 и к.1602				детская площадка				0,061	0,061	
	69		Зеленоград г. у к.1601				детская площадка				0,043	0,043	
	70		Зеленоград г. у к.1601				площадка для выгула собак				0,038	0,038	
	71		Зеленоград г. между к.1625 и к.1626				детские и спортивные площадки				0,167	0,167	
	72		Зеленоград г. между к.1621 и к.1624				спортивная площадка				0,076	0,076	
	73		Зеленоград г. между к.1621 и к.1624				детская площадка				0,055	0,055	
	74		Зеленоград г. между к.1624 и к.1625				детская площадка				0,068	0,068	
	75		Зеленоград г. между к.1619 и к.1620				детские и спортивные площадки, зона отдыха				0,387	0,387	
	76		Зеленоград г. бульварная зона				спортивные площадки				0,137	0,137	
	77		Зеленоград г. между к.1639 и к.1640				детская площадка				0,068	0,068	
	78		Зеленоград г. у к.1643				детские и спортивные площадки, зона отдыха				0,125	0,125	
	79		Зеленоград г. у к.1645				спортивная площадка				0,020	0,020	
	84		Зеленоград г. между к.1613 и к.1615				детские и спортивные площадки, зона отдыха				0,669	0,669	
	85, 86, 87		Зеленоград г. западная часть микрорайона				территория общего пользования, участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок (западная часть микрорайона)				0,802	2,062	
	88, 89, 90, 91, 92		Зеленоград г. восточная часть микрорайона				территория общего пользования, участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок (восточная часть микрорайона)				0,324	0,833	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											14,676	16,445

иные участки, участки предназначенные под строительство	93		Зеленоград г. пересечение пр. 657 и пр. 649			под строительство делового центра				0,680	0,800
	94		Зеленоград г. у к.1614			под строительство объекта гаражного назначения				0,368	0,368
	95	65	Зеленоград г. к.1634 стр.2	77379		неиспользуемая территория у разрушенного здания				0,130	0,130
	<b>ИТОГО иные участки, участки предназначенные под строительство</b>									<b>0,810</b>	<b>0,930</b>
	<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>									<b>45,332</b>	<b>52,891</b>