



ОАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ МОСКВА»

(ООО «Газпром трансгаз Москва»)

КРЮКОВСКОЕ ЛИНЕЙНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ

п. Чашниково, Солнечногорский район,
Московская область, Российская Федерация, 141592

Тел.: (495) 536-40-05, факс: (495) 536-43-27;

E-mail: info@kruk.mtg.gazprom.ru, www.gtm.gazprom.ru

ОКПО 23515209, ОГРН 1025000653920, ИНН/КПП 5003028028/504443001

27 НОЯ 2013

№ 51-10-05/1636

на № _____ от _____

Главе Администрации
городского поселения Менделеево
Солнечногорского
муниципального района
Московской области
В.А.Агееву

О нарушениях охранных зон и зон
минимальных расстояний
магистральных газопроводов

Уважаемый Владимир Алексеевич!

На территории городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района проложены магистральные газопроводы, газопроводы-отводы высокого давления (Р раб. – 5,5 МПа), эксплуатируемые филиалом ООО «Газпром трансгаз Москва» Крюковское ЛПУМГ.

Проектирование, строительство и эксплуатация магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами (НТД), нормативными актами, в том числе:

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992;

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;

Земельным Кодексом РФ (пункт 6 статьи 90, пункт 3 статьи 87);

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (статьи 28, 32).

Вышеуказанные документы являются обязательными для исполнения предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, организациями и гражданами, производящими какие-либо работы или действия, введены и действуют в целях обеспечения сохранности МГ, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения несчастных случаев.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения риска повреждения магистральных трубопроводов, вокруг них устанавливаются охранные зоны, размеры которых регламентируются Правилами охраны магистральных

АДМИНИСТРАЦИЯ
Г.П. МЕНДЕЛЕЕВО
Вх. № 1468101-22
От 29.11.2013г

трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго РФ 24.09.1992г., Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9. Данные правила являются обязательными для исполнения всеми хозяйствующими субъектами и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения трубопроводов. Согласно п.п. 5.1, 5.13 Правил любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении «Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода» от предприятия трубопроводного транспорта.

Владельцы сопредельных земельных участков не могут строить здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией-собственником системы газоснабжения. Зоны минимальных расстояний определены в таблице 4* СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.05.1985 №30) и составляют от 100 до 300 метров от оси газопроводов высокого давления.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон (ст. 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ).

Согласно статье 32 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти и должностные лица, граждане виновные в нарушении правил охраны магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и других объектов систем газоснабжения, строительстве зданий, строений и сооружений без соблюдения безопасных расстояний до объектов систем газоснабжения или в их умышленном блокировании либо повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

В последнее время на территории Солнечногорского муниципального района, в том числе в городском поселении Менделеево, участились случаи нарушения охранных зон и зон минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, что создает угрозу не только безопасной и бесперебойной транспортировке газа, но также может повлечь за собой гибель людей и большой материальный ущерб.

Нарушения зоны минимального расстояния газопроводов на территории городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района:

Вблизи пересечения с Льяловским шоссе в охранной зоне и зоне минимального расстояния газопроводов Химки-Крюково Ду-800 мм (зона минимального расстояния составляет 200 метров от оси газопровода в каждую сторону), газопровода-отвода к КРП-13 (II нитка) Ду-1000мм (зона минимального расстояния составляет 250 метров

от оси газопровода в каждую сторону), расположены земельные участки со строениями, хозблоками, сараями (самозахват).

Согласно ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенных для этих целей в порядке, установленном законом, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. В данном месте нарушения охранной зоны и зоны минимального расстояния газопроводов по городскому поселению Менделеево Солнечногорского муниципального района возведение строений и сооружений осуществлялось без согласования с филиалом ООО «Газпром трансгаз Москва» Крюковское ЛПУМГ.

Просим Вас принять необходимые меры по устранению несанкционированного строительства в нарушение требований ФЗ «О газоснабжении РФ», Земельного кодекса РФ, СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», Правил охраны магистральных трубопроводов вблизи пересечения газопроводов с Льяловским шоссе на земельных участках со строениями, хозблоками, сараями (самозахват), оказать действенную помощь в установлении Ф.И.О., адресных данных собственников, нарушающих законодательство РФ, собственника земельного участка, по которому проходит газопровод, в этом месте нарушения охранной зоны и зоны минимального расстояния газопроводов.

Учитывая вышеизложенное, для исключения возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с травмированием и гибелью людей, причинению им материального ущерба, в зоне минимального расстояния газопроводов, просим не выдавать разрешения на строительство зданий и сооружений в непосредственной близости от трасс магистральных газопроводов без согласования с филиалом ООО «Газпром трансгаз Москва» Крюковское ЛПУМГ, останавливать несанкционированное строительство зданий и сооружений, ведущегося частными лицами и организациями в нарушение ФЗ «О газоснабжении РФ», СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», Правил охраны магистральных трубопроводов на территории городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района, при выявлении нарушений охранных зон и зон минимальных расстояний незамедлительно сообщать в филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Крюковское ЛПУМГ по тел. (495) 536-41-19 (круглосуточно), а также в письменной форме по адресу: 141592, Московская область, Солнечногорский район, п/о «Чашниково».

Приложение: 1. Сводная таблица нарушений охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов по городскому поселению Менделеево Солнечногорского муниципального района на 1 л. в 1 экз.

2. Письмо заместителя председателя Правительства Московской области от 16.01.2013 исх. № 260/12 на 1 л. в 1 экз.

Начальник филиала



А.Н.Бронников

И.А.Савохин
(495) 536 43 27

Игорь Анагалько
8903 528 42-66.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

мест нарушений охранных зон и минимально-допустимых расстояний газопроводов в зоне ответственности филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Крюковское ЛПУМГ по городскому поселению Менделеево Солнечногорского района Московской области на 01.11. 2013 года

№ п/п	Наименование газопровода, КС, ГРС, ГИС, АГНКС	Категория газопровода	Км начала нарушения	Км конца нарушения	Дата обнаружения	Наименование объекта, нарушающего минимальное расстояние	Всего	Расстояние объекта, до г-да, КС, ГРС, ГИС, АГНКС, м	Район	Муниципальное образование
1	Газопровод-отвод к КРП-13 (II нитка)	3	6	6,2	2013 г.	Московская область, Солнечногорский район, Львовское шоссе, огородные участки с хозяйками в ОЗ и ЗМР МГ	1	0	Солнечногорский	г.п. Менделеево

Ведущий инженер ЛЭС



И.А.Савохин



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-29-71
факс (498) 602-29-70
e-mail: amo@mosreg.ru

16.01.2013 № Исх - 260/12
на № _____ от _____

Главам муниципальных
образований
Московской области
(по списку)

На территории Московской области имеется проблема несогласованного строительства объектов капитального строительства в пределах охранных зон и зон минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения.

Нарушение охранных зон и зон минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения может повлиять на целостность магистральных газопроводов, а также привести к ситуации, когда ответственными за строительство объектов капитального строительства в черте указанных зон, обязанными сносить возведенные строения, будут являться жители Московской области, что, безусловно, вызовет рост социальной напряженности.

На основании изложенного рекомендую:

1. При выделении земельных участков, в том числе под индивидуальное жилищное строительство, учитывать положения СНиП 2.05.06-85 «Магистральные газопроводы».
2. При выдаче разрешения на строительство в пределах зон минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения получать и учитывать заключения соответствующих газотранспортных организаций.
3. Организовать взаимодействие с Управлениями магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Москва» для определения каждого из выявленных нарушений и подготовки предложений по их устранению.
4. Для защиты законных интересов населения Московской области направлять своих полномочных представителей для участия в судебных процессах по указанным вопросам.

О принятых мерах прошу доложить до 01 марта 2013 года в Министерство энергетики Московской области.

Д.В. Пестов
005702 *