



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2012 г. N 809-ПП

**Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы**

В целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации города Москвы по управлению государственным имуществом города Москвы и предоставлению имущественной поддержки субъектам, арендующим объекты нежилого фонда имущественной казны города Москвы, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Перечень видов использования нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, передаваемых в аренду на льготных условиях по действующим и вновь оформляемым договорам аренды, и применяемых корректирующих коэффициентов при расчете ставки арендной платы (приложение).

2. Установить на 2013 год минимальную ставку арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в имущественной казне города Москвы, в размере **3 500 рублей** за 1 кв.м в год, если иное не установлено правовыми актами Правительства Москвы.

3. При расчете ставки арендной платы по договорам аренды (за исключением договоров аренды, заключенных по результатам торгов) применять в 2013 году коэффициент-дефлятор с учетом индекса **1,10**:

3.1. По действующим договорам аренды, ставка арендной платы по которым установлена в особом порядке в соответствии с отдельными правовыми актами города Москвы.

3.2. По действующим договорам аренды нежилых помещений с видами использования согласно приложению к настоящему постановлению, для которых корректирующий коэффициент, применяемый при расчете ставки арендной платы, оставлен без изменения.



4. Установить, что пункты 1-3 настоящего постановления вступают в силу с **1 января 2013 г.**

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление Правительства Москвы от 21 марта 2006 г. N 207-ПП "О мерах дополнительной поддержки в 2006 году федеральных государственных организаций и учреждений, осуществляющих работу в области науки, культуры и образования".

5.2. Постановление Правительства Москвы от 6 марта 2007 г. N 151-ПП "О внесении изменения и дополнения в постановление Правительства Москвы от 21 марта 2006 г. N 207-ПП".

5.3. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. N 1479-ПП "О реализации дополнительных мер государственной поддержки организаций и предприятий, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, на период 2010-2012 гг." в части внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 21 марта 2006 г. N 207-ПП.

6. Распространить действие постановления Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП "Об утверждении перечней видов использования нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, передаваемых арендаторам на льготных условиях, на 2008-2010 годы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 254-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1218-ПП, от 29 декабря 2009 г. N 1479-ПП, от 2 марта 2010 г. N 188-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 135-ПП) на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г. до 31 декабря 2012 г.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1218-ПП "О дополнительных мерах государственной поддержки организаций и предприятий, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, на период стабилизации финансовой системы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. N 1479-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 135-ПП, от 19 июля 2011 г. N 318-ПП):

7.1. В пунктах 1, 1.4 постановления цифру "2011" заменить цифрой "2013".

7.2. Пункт 1.2 постановления после слов "1800 руб. за кв.м в год на 2011 год" дополнить словами "и на 2012 год, 3500 руб. за кв.м в год на 2013 год".

7.3. В пункте 1.3 постановления цифру "2011" заменить цифрой "2012".



7.4. Пункт 1.5 постановления дополнить словами ", на 2012 год в размере 1800 руб. за кв.м в год, на 2013 год в размере 3 500 руб. за кв.м в год".

7.5. Пункты 4.1, 4.2, 6, 9 постановления признать утратившими силу.

7.6. В пункте 5 постановления цифру "2010" заменить цифрой "2011".

7.7. Пункт 11 постановления изложить в следующей редакции:

"11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**".

8. Приостановить на 2012 год действие:

8.1. Пункта 3 постановления Правительства Москвы от 23 сентября 2008 г. N 863-ПП "Об основных направлениях политики Правительства Москвы в области арендных отношений по объектам нежилого фонда, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации - города Москвы, на 2009-2011 гг." и дефиса пятого раздела 3.2 приложения к постановлению.

8.2. Пунктов 1, 11, 12 перечня N 1 приложения 1, пункта 1 перечня N 2 приложения 1, пункта 1 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП "Об утверждении перечней видов использования нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, передаваемых арендаторам на льготных условиях, на 2008-2010 годы".

8.3. Пункта 5.4 постановления Правительства Москвы от 30 ноября 2004 г. N 838-ПП "О расчете ставок арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, в 2005 году" (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. N 449-ПП).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**



С. С. Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 декабря 2012 г. N 809-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ИМУЩЕСТВЕННОЙ  
КАЗНЕ ГОРОДА МОСКВЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ  
ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ И ВНОВЬ ОФОРМЛЯЕМЫМ ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ, И ПРИМЕНЯЕМЫХ  
КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИ РАСЧЕТЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

N п/п	Виды использования помещений	Корректирующий коэффициент, применяемый при расчете ставки арендной платы на основании заключения независимого оценщика/ставка арендной платы
1	2	3
1.	Размещение коммерческих организа- ций, за исключением хозяйствующих субъектов, указанных в пунктах 2-9 настоящего Перечня	1,0
2.	Размещение адвокатских образований, нотариусов (нотариальных контор), торгово-промышленных палат и образо- ваний, входящих в указанные палаты	0,5
3.	Размещение некоммерческих организаций, за исключением: - указанных в пунктах 5, 7 настоящего Перечня; - организаций, оплачивающих арендную плату в особом порядке в соответствии с отдельными правовыми актами города Москвы	0,3
4.	Размещение субъектов малого предп- ринимательства, арендующих нежилые помещения, находящиеся в имущественной казне города Москвы, в случаях, установленных Правительством Москвы	Ставка арендной платы устанавливается Правительством Москвы



1	2	3
5.	<p>Размещение некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений), политических партий, общественных движений, общественных фондов, органов общественной самодеятельности, профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций, объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"</p>	<p>Минимальная ставка арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в имущественной казне города Москвы, устанавливаемая Правительством Москвы</p>
6.	<p>Размещение государственных унитарных предприятий города Москвы</p>	<p>Минимальная ставка арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в имущественной казне города Москвы, устанавливаемая Правительством Москвы</p>
7.	<p>Размещение организаций и учреждений, расходы на содержание которых финансируются из федерального бюджета (кроме оплачивающих аренду в особом порядке в соответствии с отдельными правовыми актами города Москвы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляющих деятельность в области культуры;</li> <li>- осуществляющих деятельность в области науки и являющихся подразделениями Российской академии наук;</li> <li>- осуществляющих деятельность в области здравоохранения;</li> <li>- научно-исследовательских, научно-производственных организаций и учреждений, осуществляющих работы по государственному заказу;</li> <li>- государственных образовательных (в том числе государственных учреждений дополнительного профессионального образования), центров труда и занятости населения</li> </ul>	<p>Минимальная ставка арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в имущественной казне города Москвы, устанавливаемая Правительством Москвы</p>

1	2	3
8.	Размещение федеральных органов исполнительной власти	Минимальная ставка арендной платы за нежилые помещения находящиеся в имущественной казне города Москвы, устанавливаемая Правительством Москвы
9.	Гаражи индивидуального пользования, арендуемые инвалидами Великой Отечественной войны и приравненными к ним по льготам лицами, инвалидами из числа участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; инвалидами других категорий; родителями детей-инвалидов; пенсионерами, ветеранами труда и Вооруженных сил	300 руб. за кв.м в год

Верно

