

Работа «межевания территории микрорайона 16 района Крюково, ограниченного Панфиловским проспектом, улицей Каменка, Георгиевским проспектом (проездом 657), улицей Андреевка» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
<b>Авторы работы</b>		
Начальник ТППМ		А. В. Станкевич
Главный архитектор ТППМ		М. И. Резонова
Специалист 1 категории		Е. И. Коробкова

## СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение.....	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории .....	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований .....	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования .....	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков .....	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории .....	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории .....	
3. Выводы и рекомендации .....	
Приложения:	
1. Фотофиксация объектов .....	
2. Данные ГорБТИ .....	
3. Данные об установленных земельных участках ДГИ .....	
4. Планы межевания утвержденной градостроительной документации..	
5. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года .....	
6. Материалы согласований.....	

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведены: корректировка проектов межевания (10.01.178.2007, 10.01.179.2007); объединение территорий микрорайона в единую; разработка проекта межевание объединенной территории, содержащий подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажно-

сти жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

### **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

На рассматриваемую территорию разработаны:

- Генеральный план г. Москвы до 2025 г., утвержденный Законом г. Москвы от 05.05.2010 № 17.

- Проект «Правила землепользования и застройки города Москвы» (проект ПЗЗ), прошедший первое чтение в Московской городской Думе (ППМ от 17.11.2009 № 1278-ПП).

- Проект межевания квартала № 10.01.178.2007 утвержденный Распоряжением ДЗР от 05.03.2008 №310.

- Проект межевания квартала № 10.01.179.2007 утвержденный Распоряжением ДЗР от 05.03.2008 №310.

Проектом межевания также учтены ранее оформленные:

- ГПЗУ RU77-143000-004936 от 22.02.2012г.;

- ГПЗУ RU77-143000-001069 от 01.04.2010г.;

- ГПЗУ RU77-143000-004212 от 10.02.2012г.;

- ГПЗУ RU77-143000-002129 от 02.09.2010г.;

### **1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена красными линиями Панфиловского проспекта, улицей Андреевка, улицей Каменка, Георгиевским проспектом (проездом №657).

Площадь указанной территории в границах разработки 55,423га.

Расчетное население 16083 человека.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 55 зданий, сооружений, в том числе 23 жилых зданий, 7 здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 87 земельных участка, в том числе 8 в постоянное бессрочное пользование, из которых 2 участка имеют одинаковый адрес и размер территории, 2 участков сформировано на основании Распоряжения

Департамента земельных ресурсов; 4 на основании постановления Правительства Москвы 490-ПП (участки эксплуатации улично-дорожной сети не вошедшие в рассматриваемую территорию); 39 участков предоставлены в аренду на различные сроки (в т. ч. на 2 участка оформлено соглашение об условиях ограниченного пользования); на 1 участок оформлено право безвозмездного срочного пользования; на 33 участка договора аренды земли не действуют.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства территория межевания частично попадает в границы особо охраняемых природных территорий, предлагаемых к формированию по Генеральному плану, природных и озелененных территорий, а именно:

- природного комплекса ПК № XXIII;
- природного комплекса ПК № XXIIIа;
- природного комплекса ПК № XXIIIб.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
  - границы водоохраной зоны и прибрежной полосы;
  - границы береговой полосы ;
  - линия застройки.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 49 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию, обнаружено отсутствие на территории межевания указанных в данных технической инвентаризации зданий, сооружений по адресам: Зеленоград к.1620 стр.1, Зеленоград к.1621А, Зеленоград к 1621 стр.2, Зеленоград к 1640А, Зеленоград, проезд №657 к 1649А.

Объект по адресу: Зеленоград к 1634 стр.2 представляет собой разрушенное кирпичное здание.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам: Зеленоград у к.1649, Зеленоград у к.1645, Зеленоград между к.1643 и 1645, Зеленоград у к.1643, Зеленоград у к.1639, Зеленоград у к.1634 стр.3, Зеленоград у к.1606, Зеленоград у к.1601, Зеленоград у к.1626, Зеленоград у к.1621, Зеленоград у к.1629, Зеленоград у к.1620, Зеленоград у к.1616, Зеленоград у к.1614 (трансформаторные подстанции); Зеленоград пристройка к к.1602 (пристройка к жилому дому, магазин) сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории с размером межмагистральных территорий более 1000 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок №1** площадью 0,901га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1601, что соответствует нормативно необходимой площади



по расчету, в том числе участок с минимальными обременениями 0,366га. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участки №85 и №86). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1993 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №2** площадью 0,768га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1602, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,296га. Доступ на участок с улицы Андреевка (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1993 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №3** площадью 0,136га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1603, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,053га. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №4** площадью 0,586га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1605, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,257га. Часть участка обременена договором краткосрочной аренды с множественностью лиц на стороне арендатора. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1993 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №5** площадью 0,927га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1606, что меньше нормативно необходимого размера терри-

тории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,437га. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1993 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85). Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке № 54.

**Участок №6** площадью 0,139га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1607, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,056га. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №7** площадью 0,539га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1613, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,187га. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участки №63 и №87) с улицы Андреевка и проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №8** площадью 0,232га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1614, в границах участка поставленного на кадастровый учет и в соответствии с долгосрочным договором аренды, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,232га. Доступ на участок с улицы Андреевка и проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №9** площадью 0,549га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1615, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,197га. Часть участка обременена соглашением об условиях ограниченного пользования земельным участком. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования и проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №10** площадью 0,222га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1616, в границах участка поставленного на кадастровый учет и в соответствии с долгосрочным договор аренды, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,195га. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования и проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №11** площадью 0,619га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1619, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,292га. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №12** площадью 1,814га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1620, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,647га. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85). Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке № 60.

**Участок №13** площадью 0,562га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1621, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,190га. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №14** площадью 0,327га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1622, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,128га. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85). Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке № 59.

**Участок №15** площадью 0,357га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1623, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,115га.

Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №16** площадью 0,954га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1624, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,373га. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №17** площадью 0,753га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1625, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,328га. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №18** площадью 0,992га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1626, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,415га. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1994 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85). Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке №57.

**Участок №19** площадью 0,701га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1639, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,243га.

Часть участка обременена договором аренды земли. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1996 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85). Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке №52

**Участок №20** площадью 1,064га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1640, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,589га. Часть участка обременена договором аренды земли. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1996 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №21** площадью 1,242га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1643, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,613га. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1995 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №22** площадью 1,221га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1645, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,573га. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1996 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

**Участок №23** площадью 1,282га, устанавливается жилому дому по адресу: г.Зеленоград к.1649, что соответствует нормативно необходимой площа-

ди по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,512га. Часть участка обременена договором аренды земли. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1996 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85). Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке №48.

**Участок №24**, площадью 1,762га, выделяется для эксплуатации здания государственного образовательного учреждения СОШ «Школа №1150» по адресу: г. Зеленоград к. 1609, по фактическому положению, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть участка, площадью 1,082га, оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования и оформлено право собственности города Москвы. На часть участка, площадью 0,507га, оформлен договор безвозмездного срочного пользования. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участки №63 и №87).

**Участок №25**, площадью 0,932га, выделяется для эксплуатации здания государственного образовательного учреждения «Начальная школа-детский сад № 1762» по адресу: г. Зеленоград, к.1611, в границах землеотвода, в соответствии со свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На участок оформлено право собственности города Москвы. Доступ на участок с Панфиловского проспект по территории общего пользования (участки №63 и №87).

**Участок №26**, площадью 0,882га, выделяется для эксплуатации здания государственного образовательного учреждения «Детский сад №2310» по адресу: г. Зеленоград, к.1630, в границах землеотвода, в соответствии со свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На участок оформлено

право собственности города Москвы. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №27**, площадью 0,864га, выделяется для эксплуатации здания государственного образовательного учреждения СОШ «Детский сад №2292» по адресу: г. Зеленоград к. 1631, в границах землеотвода, в соответствии со свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На участок оформлено право собственности города Москвы. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №28**, площадью 1,511га, выделяется для эксплуатации здания государственного образовательного учреждения СОШ «Школа №1913» по адресу: г. Зеленоград к. 1632, по фактическому положению, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть участка, площадью 1,502га, оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования и оформлено право собственности города Москвы. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №29**, площадью 1,354га, выделяется для эксплуатации здания государственного образовательного учреждения СОШ «Школа №1940» по адресу: г. Зеленоград к. 1642, в границах землеотвода, в соответствии со свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На участок оформлено право собственности города Москвы. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №30**, площадью 0,500га, выделяется для эксплуатации здания государственного образовательного учреждения «Детский сад №2366» по адресу: г. Зеленоград к. 1648, по фактическому положению. Размер участка соответствует площади указанной в свидетельстве на право постоянного (бессрочного) пользования. На участок оформлено право собственности города



Москвы. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №31** площадью 0,370 га, выделяется для эксплуатации здания хозблока с помещениями бытового обслуживания, магазином, ЦТП расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1604, по границе фактического использования, что соответствует нормативно необходимой площади по расчету и площади с оформленным договором аренды земли. Доступ на участок с Панфиловского проспекта и улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №32** площадью 0,026га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград к.1604 стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Панфиловского проспекта и улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №33** площадью 0,039га, выделяется для эксплуатации ЦТП №2 расположенной по адресу: г.Зеленоград к.1612, в границах землеотвода, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор долгосрочной аренды земельного участка. Доступ на участок с Панфиловского проспект по территории общего пользования (участки №63 и №87).

**Участок №34** площадью 0,170га, выделяется для эксплуатации здания магазина расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1608, в границах землеотвода, в соответствии с ГПЗУ (RU77-143000-004936 от 22.02.2012), что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор долгосрочной аренды земельного участка. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участки №85 и №86).

**Участок №35** площадью 0,060га выделяется для эксплуатации здания магазина расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1625А, в границах землеотвода, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №36** площадью 0,029га выделяется для эксплуатации здания магазина расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1624Б, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земельного участка. На участок оформлено ГПЗУ RU77-143000-011143 от 24.04.2014 г. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №37** площадью 0,391га, выделяется для эксплуатации здания универсама расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1627, в границах землеотвода, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. На участок оформлен долгосрочный договор аренды земельного участка. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №38** площадью 0,405га, выделяется для эксплуатации здания хозблока с помещениями фитнес-центра, магазина, административных служб, ЦТП, расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1628, по фактическому положению, что соответствует нормативно необходимой площади. На часть участка оформлено соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №39** площадью 0,202га, выделяется для эксплуатации здания узла связи расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1629, по фактическому положению, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земельного участка. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №40** площадью 0,330га, выделяется для эксплуатации здания подземно-наземного гаража-стоянки расположенного по адресу: Панфилов-

ский проспект д.21, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлен договор аренды земли. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №89).

**Участок №41** площадью 0,732га, выделяется для эксплуатации здания церкви и осуществления строительства нового храмового комплекса, расположенного по адресу: Панфиловский проспект д.23, на основании решения ГЗК (протокол №12 п.21 от 12.04.2013г.), что соответствует нормативно необходимой площади. На часть участка площадью 0,550га выпущено ГПЗУ RU77-143000-001069 от 01.04.2010г. На часть участка площадью 0,173га оформлен договор аренды земли на благоустройство территории. Часть участка, площадью 0,078га, расположена в границах природного комплекса ПК № XXIIIб и ограничена в использовании. Доступ на участок с Панфиловского проспекта.

**Участок №42** площадью 2,161га, выделяется для эксплуатации комплекса зданий и сооружений Автономной Некоммерческой Организации спортивно-восстановительному центру «Комплекс Рекорд» расположенного по адресам: г.Зеленоград к.1634 стр.3, г.Зеленоград к.1637 стр.1, г.Зеленоград к.1637, по фактическому положению в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь участка соответствует размеру территории с оформленным долгосрочным договором аренды земельного участка. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №89). Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке №53.

**Участок №42а** площадью 0,170га, выделяется для эксплуатации приобъектной автостоянки комплекса зданий и сооружений Автономной Некоммерческой Организации спортивно-восстановительному центру «Комплекс Рекорд» расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1637, в границах участка поставленного на кадастровый учет и в соответствии с оформленным договором аренды. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №89).

**Участок №43** площадью 0,590га, выделяется для эксплуатации здания стоматологической поликлиники, расположенной по адресу: г.Зеленоград к.1638, по фактическому положению в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Часть участка размером 0.581 га. находится в собственности г.Москвы. Доступ на участок с Панфиловского проспекта. Необходимо обеспечить доступ уполномоченных служб к объекту коммунальной инфраструктуры, расположенному на участке №44

**Участок №44** площадью 0,004га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград к.1638 стр.1, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории участка №43.

**Участок №45** площадью 0,273га, выделяется для эксплуатации здания хозблока с помещениями кафе, магазина, бытового обслуживания, административных служб, ЦТП расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1641, в границах участка поставленного на кадастровый учет, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №46**, площадью 0,049га, выделяется для эксплуатации здания центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Зеленоград, к. 1647, по фактическому положению, что соответствует площади с оформленным долгосрочным договором аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №47** площадью 0,508га, выделяется для эксплуатации здания гаража с размещением объектов торговли и общественного питания расположенного по адресу: г.Зеленоград к.1650, по фактическому положению, что соответствует нормативно необходимой площади. Часть участка, площадью 0,037га, расположена в границах линии застройки и ограничена в использовании. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект).

**Участок №48** площадью 0,007га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1649, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88) и территории участка №23.

**Участок №49** площадью 0,009га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1645, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №50** площадью 0,007га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград между к.1643 и к.1645, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №51** площадью 0,007га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1643, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №52** площадью 0,010га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1639, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88) и территории участка №19.

**Участок №53** площадью 0,008га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1634 стр.3, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №89) и территории участка №42.

**Участок №54** площадью 0,007га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у

к.1606, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №85) и территории участка №5.

**Участок №55** площадью 0,008га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1601, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участки №85 и №86).

**Участок №56** площадью 0,063га, выделяется для эксплуатации магазина расположенного по адресу: г.Зеленоград пристройка к к.1602 , в соответствии с ГПЗУ (RU77-143000-004212 от 10.02.2012), что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка.

**Участок №57** площадью 0,008га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1626, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85) и территории участка № 18.

**Участок №58** площадью 0,009га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1621, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №59** площадью 0,007га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1629, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85) и территории участка № 14.

**Участок №60** площадью 0,008га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1620, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на

участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85) и территории участка № 12.

**Участок №61** площадью 0,008га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1616, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №62** площадью 0,007га, выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1614, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Территория общего пользования**, представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, автостоянки и благоустроенные участки озелененных территорий.

К территориям общего пользования так же отнесены детские и спортивные площадки, территория природного комплекса:

**Участок № 63**, площадью 11,299 га, является благоустроенной территорией бульвара микрорайона и частью территории Природного комплекса ПК № XXIII ограниченного красными линиями. Части участка расположены: площадью 1,882 га - в границах линии водоохраной (прибрежной) зоны, площадью 0,534 га – в границах береговой полосы и ограничены в использовании.

**Участок № 63а**, площадью 0,133 га, является благоустроенной территорией бульвара микрорайона и территорией Природного комплекса ПК № XXIIIа ограниченного красными линиями.

**Участок № 64**, площадью 0,068 га, выделяется для эксплуатации наземной плоскостной автостоянки АСК «Икар» по адресу: г. Зеленоград у к. 1613 в соответствии с землеотводом. Доступ к площадке осуществляется по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 65**, площадью 0,018 га, является единой спортивной площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1605 и 1606, для совместного использования жителями корпусов 1605, 1606 и 1607. Доступ к спортивной площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 66**, площадью 0,059 га, является единой детской площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1605 и 1606, для совместного использования жителями корпусов 1605, 1606 и 1607. Доступ к детской площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 67**, площадью 0,057 га, является единой спортивной площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1601 и 1602, для совместного использования жителями корпусов 1601, 1602 и 1603. Доступ к спортивной площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 68**, площадью 0,061 га, является единой детской площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1601 и 1602, для совместного использования жителями корпусов 1601, 1602 и 1603. Доступ к детской площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 69**, площадью 0,043 га, является единой детской площадкой по адресу: г. Зеленоград у к. 1601, для совместного использования жителями микрорайона. Доступ к детской площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 70**, площадью 0,038 га, является единой площадкой для выгула собак по адресу: г. Зеленоград между к. 1601, для совместного использования жителями микрорайона. Доступ к площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 71**, площадью 0,167 га, является единым комплексом спортивных и детских площадок по адресу: г. Зеленоград между к. 1625 и 1626, для совместного использования жителями корпусов 1623, 1625 и 1626. Доступ к площадкам по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 72**, площадью 0,076 га, является единой спортивной площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1621 и 1624, для совместного ис-



пользования жителями корпусов 1621, 1622 и 1624. Доступ к спортивной площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 73**, площадью 0,055 га, является единой детской площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1621 и 1624, для совместного использования жителями корпусов 1621, 1622 и 1624. Доступ к детской площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 74**, площадью 0,068 га, является единой детской площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1624 и 1625, для совместного использования жителями корпусов 1623, 1624 и 1625. Доступ к детской площадке по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 75**, площадью 0,387 га, является единым комплексом спортивных и детских площадок, площадок отдыха по адресу: г. Зеленоград между к. 1619 и 1620, для совместного использования жителями корпусов 1619 и 1620. Доступ к площадкам по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 76**, площадью 0,137 га, является комплексом спортивных площадок по адресу: г. Зеленоград бульварная зона, для совместного использования жителями микрорайона. Часть участка размером 0,133га расположена на территории природного комплекса ПК № XXIII. Доступ к площадкам по территории общего пользования и территории участка №63.

**Участок № 77**, площадью 0,068 га, является единой детской площадкой по адресу: г. Зеленоград между к. 1639 и 1640, для совместного использования жителями корпусов 1639 и 1640. Доступ к детской площадке по территории общего пользования (участок №88).

**Участок № 78**, площадью 0,125 га, является единым комплексом спортивных и детских площадок, площадок отдыха по адресу: г. Зеленоград у к. 1643, для совместного использования жителями микрорайона. Доступ к площадкам по территории общего пользования (участок №88).

**Участок № 79**, площадью 0,020 га, является единой спортивной площадкой по адресу: г. Зеленоград у к. 1645, для совместного использования

жителями корпусов 1645 и 1649. Доступ к спортивной площадке по территории общего пользования (участок №88).

**Участок № 84**, площадью 0,669 га, является едином комплексом спортивных и детских площадок, площадок отдыха по адресу: г. Зеленоград между к. 1613 и 1615, для совместного использования жителями корпусов 1613, 1614, 1615 и 1616. Доступ к площадкам по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 85**, площадью 5,728 га, является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние связи, автостоянки и благоустроенные участки озелененных территорий для совместного использования жителями корпусов расположенных между улицей Андреевка и западной границей природного комплекса (западная часть микрорайона). Часть участка, площадью 0,396га, расположена в границах линии застройки и ограничена в использовании. Часть участка, площадью 0,026га, обременена действующими договорами аренды. Доступ к участку с улицы Андреевка, Панфиловского проспекта и Георгиевского проспекта.

**Участок № 86**, площадью 0,014 га, является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние связи между улицей Андреевка участками №1, №2 и №34.

**Участок № 87**, площадью 0,252 га, является территорией общего пользования и представляет собой благоустроенные озелененные территории, асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние связи между Панфиловским проспектом и участками №7, №24, №25 и №33 через участок №63.

**Участок № 88**, площадью 2,984 га, является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, автостоянки и благоустроенные участки озелененных территорий для совместного использования жителями корпусов

расположенных между улицей Каменка и восточной границей природного комплекса (восточная часть микрорайона). Доступ к участку с улицы Каменка, Панфиловского проспекта и Георгиевского проспекта.

**Участок № 89**, площадью 0,041 га, является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние связи между Панфиловским проспектом и участками №40 и №42.

**Участок № 90**, площадью 0,144 га, является территорией общего пользования и представляет собой часть строительной площадки для завершения строительства здания на участке № 93.

**Участок № 91**, площадью 0,169 га, является территорией общего пользования и представляет собой благоустроенную озелененную территорию для совместного использования жителями микрорайона.

**Участок № 92**, площадью 0,020 га, является территорией общего пользования и представляет собой асфальтированную площадку, части тротуара вдоль Панфиловского проспекта и автобусной остановки, огороженную подпорной стенкой по границе участка №20.

На территории квартала имеются неосвоенные участки:

**Участок № 93**, площадью 0,680 га, по адресу: г. Зеленоград, пересечение пр. 657 и пр. 649 у, предназначается для завершения строительства делового центра в границах оформленного ГПЗУ (RU77-143000-002129 от 02.09.2010). Часть участка, площадью 0,079га, расположена в границах линии застройки и ограничена в использовании. Доступ на участок с улицы Каменка и проезда 657 (Георгиевский проспект).

**Участок № 94**, площадью 0,368 га, по адресу: г. Зеленоград у к. 1614, предназначается для проектирования и строительства гаража-стоянки с нежилыми помещениями без конкретной технологии, в соответствии с существующим землеотводом. Доступ на участок с улицы Андреевка и проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок № 95**, площадью 0,130 га, по адресу: г. Зеленоград к. 1634 стр.2, является неиспользуемой территорией прилегающей к разрушенному зданию. Участок поставлен на кадастровый учет. Доступ на участок с улицы Андреевка и проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

## Выводы и рекомендации

1. Проектное разделение квартала учитывает как результаты нормативных расчетов, так и особенности пространственно-планировочной организации данной территории. В силу сложившихся планировочных особенностей и ограничений квартала (неравномерная плотность застройки, существующие ограждения, многочисленные проезды и проходы) не для каждого объекта является возможным установить участок, площадь территории которого соответствует нормативно необходимой.

2. При натурном обследовании на рассматриваемой территории обнаружено отсутствие указанных в данных технической инвентаризации зданий по адресам: Зеленоград к.1620 стр.1, Зеленоград к.1621А, Зеленоград к 1621 стр.2, Зеленоград к 1640А, Зеленоград, проезд №657 стр. 1649А. Объект по адресу: Зеленоград к 1634 стр.2 представляет собой разрушенное кирпичное здание.

3. При натурном обследовании на рассматриваемой территории выявлены 15 зданий (14 трансформаторных подстанций и 1 пристройка-магазин), не прошедшие техническую инвентаризацию. Для зданий определены земельные участки по фактическому положению и в соответствии с расчетом:

**Участок №48** площадью 0,007га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1649, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88) и территории участка №23.

**Участок №49** площадью 0,009га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1645, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №50** площадью 0,007га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград между к.1643 и к.1645, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №51** площадью 0,007га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1643, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88).

**Участок №52** площадью 0,010га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1639, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Каменка по территории общего пользования (участок №88) и территории участка №19.

**Участок №53** площадью 0,008га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1634 стр.3, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №89) по территории участка № 42.

**Участок №54** площадью 0,007га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1606, что соответствует нормативно

необходимой площади. Доступ на участок с Панфиловского проспекта по территории общего пользования (участок №85) и территории участка № 5.

**Участок №55** площадью 0,008га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1601, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участки №85 и №86).

**Участок №56** площадью 0,063га выделяется для эксплуатации магазина расположенного по адресу: г.Зеленоград пристройка к к.1602 , в соответствии с ГПЗУ (RU77-143000-004212 от 10.02.2012), что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка.

**Участок №57** площадью 0,008га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1626, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85) и территории участка № 18.

**Участок №58** площадью 0,009га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1621, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №59** площадью 0,007га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1629, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с проезда 657

(Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85) и территории участка № 14.

**Участок №60** площадью 0,008га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1620, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с проезда 657 (Георгиевский проспект) по территории общего пользования (участок №85) и территории участка № 12.

**Участок №61** площадью 0,008га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1616, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

**Участок №62** площадью 0,007га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: г.Зеленоград у к.1614, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Андреевка по территории общего пользования (участок №85).

4. Требуется изменение ранее установленных границ 9 участкам:

**Участку № 24** по адресу: г. Зеленоград к. 1609 (школа), требуется изменение установленных ранее границ и увеличение площади участка до 1,762га, в связи с завершением реконструкции школьного стадиона и спортивных площадок. На часть участка, площадью 1,082га, оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования и оформлено право собственности города Москвы. На часть участка, площадью 0,507га, оформлен договор безвозмездного срочного пользования.



**Участку № 25** по адресу: г. Зеленоград к. 1611 (детский сад), предлагается изменение установленных ранее границ с сохранением площади участка установленной в свидетельстве на право постоянного (бессрочного) пользования и в оформленном праве собственности города Москвы, в связи с пространственно планировочными особенностями участка и для корректировкой границы участка по красной линии природного комплекса.

**Участку № 28** по адресу: г. Зеленоград к. 1632 (детский сад), предлагается изменение установленных ранее границ и увеличение площади участка до 1,511га, в границах установленного ограждения в связи с пространственно планировочными особенностями участка. На часть участка, площадью 1,502га, оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования и оформлено право собственности города Москвы.

**Участку № 30** по адресу: г. Зеленоград к. 1648 (детский сад), предлагается изменение установленных ранее границ с сохранением площади участка установленной в свидетельстве на право постоянного (бессрочного) пользования и в оформленном праве собственности города Москвы, в связи с пространственно планировочными особенностями участка и для корректировкой границы участка по красной линии природного комплекса.

**Участку № 39** по адресу: г. Зеленоград к. 1629 (узел связи), предлагается изменение установленных ранее границ без увеличения площади участка, в связи с пространственно планировочными особенностями территории и необходимостью организации придомовой территории жилого дома по адресу: Зеленоград к.1622.

**Участку № 41** по адресу: г. Зеленоград Панфиловский проспект д.23 (церковь), предлагается изменение установленных ранее границ с изменением площади участка до 0,732га в соответ-

ствии с Решением ГЗК от 12.04.2013 (протокол 12 п.21) для корректировки границы участка по красной линии природного комплекса и красной линии УДС.

**Участку № 42**, выделяемый Автономной Некоммерческой Организации спортивно-восстановительному центру «Комплекс Рекорд», расположенный по адресам: г.Зеленоград к.1634 стр.3, г.Зеленоград к.1637 стр.1, г.Зеленоград к.1637, предлагается изменение установленных ранее границ с увеличением площади участка установленной в договоре аренды, в связи с пространственно планировочными особенностями участка и для организации транспортных связей с участком № 40.

**Участку № 43** по адресу: г. Зеленоград к. 1638 (стоматологическая поликлиника), предлагается изменение установленных ранее границ с увеличением площади участка установленной в свидетельстве на право постоянного (бессрочного) пользования и в оформленном праве собственности города Москвы, в связи с завершенным строительством здания поликлиники и пространственно планировочными особенностями участка.

**Участку № 47** по адресу: г. Зеленоград к. 1650 (гараж с размещенными объектами торговли и общественного питания), предлагается изменение установленных ранее границ с изменением площади участка до 0,508га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, в связи с пространственно планировочными особенностями территории и необходимостью организации противопожарного проезда и приобъектной автостоянки.

5. На всех участках, передаваемых в собственность, пользование или владение, в пределах их границ требуется обеспечить доступ уполномоченных служб к объектам и коммуникациям инженерной инфраструктуры, в т. ч. к

объектам коммунальной инфраструктуры, расположенным: на участке №48 через участок №23, на участке №52 через участок №19, на участке №53 через участок №42, на участке №54 через участок №5 на участке №57 через участок №18, на участке №59 через участок №14, на участке №60 через участок №12.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**